

## Umowa - projekt

zawarta w dniu ..... 2019 r. w Warszawie pomiędzy Miastem stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 28.03.2019 r. nr GP-OR.0052.15972.2019 przez Pana Marka Karpowicza – Dyrektora jednostki budżetowej o nazwie Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. Siennickiej 40, zwanym dalej **Zamawiającym** z jednej strony

a  
.....  
zwaną dalej **Wykonawcą**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 poz. 1986 z późn. zm.) zawarta zostaje umowa następującej treści:

### I. PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1.

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do przeprowadzenia obowiązkowych, okresowych przeglądów stanu technicznego następujących obiektów budowlanych:
2.
  - Środowiskowa Hala Sportowa przy ul. Angorskiej 2 w Warszawie – raz w roku do 31.05.2019 r.(przeгляд roczny i pięcioletni)
  - Pływalnia „SZUWAREK” przy ul. Kwatery Głównej 13 w Warszawie – raz w roku do 31.05.2018 r.(przeгляд roczny i pięcioletni)
  - Pływalnia „WODNIK” przy ul. Abrahama 10 w Warszawie – dwa razy w roku do 31.05.2018 r.(przeгляд roczny i pięcioletni) i do 30.11.2018r.(przeгляд roczny)
  - Środowiskowa Hala Sportowa przy ul. Siennickiej 40 w Warszawie – dwa razy do roku do 31.05.2018 r.(przeгляд roczny i pięcioletni) i do 30.11.2018r.(przeгляд roczny)

zakończonych sporządzeniem protokołu stanu technicznego obiektu, zgodnie z art. 62 Prawa Budowlanego i harmonogramem przeglądów stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy.

3. Przeгляд roczny musi koniecznie obejmować:
  - Sprawdzenie stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji,
  - Sprawdzenie drożności przewodów wentylacyjnych - przeгляд kominarski,
  - Sprawdzenie stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.
4. Pracownicy wykonujący prace kontrolne zobowiązani są do przestrzegania przepisów ochrony ppoż. i bhp na zasadach ogólnie przyjętych.

#### § 2.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do dotrzymania ustawowych terminów kontroli dla budynków o powierzchni zabudowy lub powierzchni dachu

przekraczającej 2000 m<sup>2</sup> dla pozostałych obiektów przekraczającej 1000 m<sup>2</sup>.

2. **Wykonawca** poinformuje **Zamawiającego** o terminach i postępie prac nad opracowywaniem protokołów pokontrolnych. W przypadku stwierdzenia podczas kontroli zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 70 ust 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z dnia 22.06.2018 r., poz. 1201, z późn. zm.) **Wykonawca** poinformuje **Zamawiającego** niezwłocznie o stwierdzeniu tego faktu.
3. Protokoły okresowej kontroli, o której mowa w § 1. pkt. 1 opracowane zostaną w wersji papierowej oprawionej w sztywną oprawę i w wersji elektronicznej.
4. Dla obiektów, o których mowa w § 1. pkt. 1 Wykonawca zobowiązany jest do przesłania pisemnej informacji w formie i treści niezbędnej do spełnienia obowiązku określonego w art. 62 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z dnia 22.06.2018 r., poz. 1201, z późn. zm.) - informacja o wykonaniu okresowej kontroli. **Zamawiający** otrzyma kopię pisma jako załącznik protokołów pokontrolnych.
5. **Wykonawca** oświadcza, że posiada stosowną polisę od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej dla prowadzonej działalności, jak również działalności podwykonawców występujących w imieniu Wykonawcy.

### § 3.

1. **Zamawiający** umożliwi dostęp do pomieszczeń obiektu budowlanego osobom upoważnionym do przeprowadzenia sprawdzenia stanu technicznego w terminie przewidzianym na przeprowadzenia kontroli w rozmiarach i stanie umożliwiającym wykonanie prac.
2. **Zamawiający** zobowiązuje się do przekazania **Wykonawcy** informacji o przeprowadzonych konserwacjach i naprawach na obiekcie, jak też protokołów sprawdzeń i pomiarów cząstkowych wykonanych na obiekcie. **Zamawiający** umożliwi pracownikom **Wykonawcy** wgląd do istniejącej dokumentacji budowlanej obiektu jak również do protokołów, z co najmniej ostatniej okresowej kontroli.
3. Kontroli poddane zostaną jedynie części widoczne i dostępne bez demontażu lub badań destrukcyjnych.
4. **Zamawiający** jest zobowiązany do przestrzegania terminów badania stanu technicznego obiektu i nie może bez porozumienia z **Wykonawcą** zmieniać tych terminów.

## II. TERMIN REALIZACJI UMOWY

### § 4.

Termin rozpoczęcia realizacji umowy określa się na dzień **10.05.2019 r.** a zakończenia na dzień **30.11.2019 r.**

## III. WYNAGRODZENIE, WARUNKI PŁATNOŚCI

### § 3.

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie przekazana na konto **Wykonawcy** wskazane w fakturze.

2. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur drogą elektroniczną po otrzymaniu podpisanego oświadczenia stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. Wystawiona przez Wykonawcę faktura powinna wskazywać jako podatnika – nabywcę Miasto stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, a jako odbiorcę i płatnika – Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy, ul. Siennicka 40, 04-393 Warszawa.
4. Faktury należy przysyłać na adres Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, ul. Siennicka 40, 04-393 Warszawa.
5. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy wyniesie maksymalnie:

Netto:..... zł (słownie: .....),  
VAT: 23 %.....,- zł (słownie.....),  
Brutto:..... zł (słownie:.....).

6. Strony ustalają 14-dniowy termin płatności liczony od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Ośrodkowi Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy.
7. Za termin płatności ustala się datę obciążenia rachunku bankowego Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy.
8. Miasto stołeczne Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. Wykonawca oświadcza, że nie jest zarejestrowanym podatnikiem VAT, a nadto oświadcza, że w związku z zawarciem niniejszej umowy nie istnieją przesłanki skutkujące takiej rejestracji.
10. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

#### **§ 4.**

Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

### **IV. ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY**

#### **§ 5.**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym, w przypadku rażących zaniedbań Wykonawcy w wykonywaniu przedmiotu umowy (nieterminowa realizacja).

### **V. KARY UMOWNE**

#### **§ 6.**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:

- 500,- zł – w przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn, o których mowa w § 5 ust. 2,
  - 1% całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych w przypadku, gdy suma kar umownych nie kompensuje powstałej szkody.
  4. Zamawiający zastrzega prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie faktury, o której mowa w ust § 3 ust.1

## **VI. SPORY**

### **§ 7.**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje dokonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 48 godzin od daty jego zgłoszenia. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenie odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową. Sądem właściwym do rozpoznawania sporów niniejszej umowy będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 8.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 9.**

Zmiana warunków wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 10.**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest p. Robert Biedziński
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest .....

### **§ 11.**

Zmiana warunków wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 12.**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

### **§ 13.**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicz-

nej (Dz. U. z 2016 r. nr 112, poz. 1764 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

2. Wykonanie Umowy wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (RODO) (Dz.U.2018 poz. 1000), dla których Administratorem Danych jest OSiR.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**