

## U m o w a   p r o j e k t

zawarta w dniu ..... 2019 r. w Warszawie pomiędzy Miastem stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 10.12.2018 r. nr GP-OR.0052.5074.2018 przez Pana Marka Karpowicza – Dyrektora samorządowego zakładu budżetowego – Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. Siennickiej 40, zwanym dalej **Zamawiającym** z jednej strony

a

firmą (NIP , Regon ), ul. , zwaną dalej **Wykonawcą** z drugiej strony

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, t.j.) zawarta zostaje umowa następującej treści:

### I. PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania czyszczenie elementów wykonanych ze stali kwasoodpornej jeden raz w miesiącu w budynku Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Abrahama 10 w Warszawie.
2. Zakres prac objętych umową precyzuje **załącznik nr 1**.
3. Czyszczenie i konserwacja stali nierdzewnej ma się odbywać między 10-tym a 20-tym każdego miesiąca, z co najmniej 3 dniowym telefonicznym poinformowaniem sekretariatu obiektu.
4. Materiały i sprzęt do wykonania prac będących przedmiotem umowy dostarczy we własnym zakresie i na własny koszt Wykonawca.
5. Wykonawca oświadcza, że wszelkie użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały i sprzęt posiadają odpowiednie, aktualne na czas trwania umowy, certyfikaty bezpieczeństwa CE i atesty.
6. Wykonawca oświadcza, że zlecone prace wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
7. Potwierdzeniem wykonanych prac będzie protokół odbioru sporządzony przez Wykonawcę i Zamawiającego na koniec każdego miesiąca. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

### II. TERMIN REALIZACJI UMOWY

#### § 2.

Termin rozpoczęcia umowy ustala się na dzień 17 stycznia 2019 r. a zakończenia na dzień 31 grudnia 2019 r.,

### III. WYNAGRODZENIE, WARUNKI PŁATNOŚCI

#### § 3.

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie przekazana na konto **Wykonawcy** wskazane w fakturze.

**Wystawiona przez Wykonawcę faktura powinna wskazywać jako podatnika – nabywcę Miasto stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, a jako odbiorcę i płatnika – Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy, ul. Siennicka 40, 04-393 Warszawa. Faktury należy przysyłać na adres Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, ul. Siennicka 40, 04-393 Warszawa.**

2. Zamawiający przewiduje, iż wartość przedmiotu zamówienia na cały okres obowiązywania umowy będzie wynosiła maksymalnie:

Netto:	zł (słownie:	zł i	gr),
Vat 23 %:	zł (słownie:	zł i	gr),
Brutto:	zł (słownie:	zł i	gr),

3. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje, że określona w § 3. ust. 2. kwota stanowi całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za kompletne wykonanie przedmiotu umowy.
4. Strony ustalają 14-dniowy termin płatności liczony od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Ośrodkowi Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy. Faktura nie może być wystawiona wcześniej niż po dokonaniu czynności bezusterkowego odbioru robót, stwierdzonych protokołem odbioru i pisemnym potwierdzeniu przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został należycie wykonany.
5. Za termin płatności ustala się datę obciążenia rachunku bankowego Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy.
6. Miasto stołeczne Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
8. Wykonawca oświadcza, że **nie jest/nie jest\*** zarejestrowanym podatnikiem VAT, a nadto oświadcza, że w związku z zawarciem niniejszej umowy **istnieją/nie istnieją** przesłanki skutkujące takiej rejestracji.

#### § 4.

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.

### IV. ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY

#### § 5.

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym, w przypadku rażących zaniedbań Wykonawcy w wykonywaniu umowy (w tym w szczególności nieterminowej realizacji zamówienia, naruszenia zasad BHP, użycia materiałów i sprzętu bez atestów i certyfikatów bezpieczeństwa, o których mowa w § 1 ust. 5).

### V. KARY UMOWNE

#### § 6.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2500,- zł – w przypadku rozwiązania umowy, z przyczyn, o których mowa w § 5. ust. 2.,
3. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych w przypadku, gdy suma kar umownych nie kompensuje powstałej szkody.

4. Zamawiający zastrzega prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie faktur, o których mowa w ust § 3. ust.2.

## **VI. SPORY**

### **§ 7.**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje dokonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 48 godzin od daty jego zgłoszenia. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenie odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3., Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową. Sądem właściwym do rozpoznawania sporów niniejszej umowy będzie Sąd Rejonowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 8.**

1. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 9.**

Zmiana warunków wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 10.**

1. Wykonanie Umowy wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/678 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (RODO) (Dz.U.2018 poz. 1000), dla których Administratorem Danych jest OSiR.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

### **§ 11.**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**