

**Umowa**

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Warszawie pomiędzy Miastem stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5,00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 12.07.2017r. nr GP-OR.0052.3382.2017 i nr GP-OR.0052.3383.2017 przez Pana Marka Karpowicza – Dyrektora samorządowego zakładu budżetowego – Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. Siennickiej 40, zwanym dalej **Zamawiającym** z jednej strony

a

....., zwaną dalej **Wykonawcą**, z drugiej strony

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.) zawarta zostaje umowa o następującej treści:

**I. PRZEDMIOT UMOWY****§ 1.**

1. Przedmiotem zamówienia jest pełniona w formie ochrony fizycznej ochrona osób, mienia i obiektów OSiR Dz. Praga-Południe m.st. Warszawy:

- przy ul. Abrahama 10,
- przy ul. Siennickiej 40,
- przy ul. Kwatery Głównej 13,
- przy ul. Angorskiej 2

zgodnie z załącznikami od Nr 1 A do Nr 1 D do niniejszej umowy.

2. Rozpoczęcie przez Wykonawcę czynności objętych zakresem umowy planowane jest w dniu 01 stycznia 2019 r. od godz. 00.00 a zakończenie - 31 grudnia 2019 r. w w/w obiektach o godz. 24.00.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia, na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę, wszystkich osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności ochrona osób, mienia i obiektów OSiR Dz. Praga-Południe m.st. Warszawy.
4. Ochrona budynków określonych w ust. 1 a. będzie wykonywana jednoosobowo przez agentów nieuzbrojonych.

**II. TERMIN I SPOSÓB REALIZACJI UMOWY****§ 2.**

Termin rozpoczęcia świadczenia usług ochrony według postanowień niniejszej umowy ustala się na dzień 01 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2019 r.

**§ 3.**

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest w szczególności:
  1. Prowadzenie codziennej ochrony obiektów w wymiarze podanym w punkcie I opisu;
  2. Czuwanie nad bezpieczeństwem osób i mienia znajdujących się na strzeżonym terenie;
  3. Przeciwdziałanie wszelkim próbom zakłócenia porządku, kradzieżom i napadom rabunkowym oraz dewastacji mienia;
  4. Ochrona powierzonego mienia znajdującego się w budynkach Zamawiającego, tj. pomieszczeń pod względem ich zabezpieczenia (drzwi, okna, odbiorniki energii elektrycznej, urządzenia wodno-kanalizacyjne, ogrzewanie);
  5. Nadzór bezpośredni nad mieniem znajdującym się w pomieszczeniach ochraniających obiektów;
  6. Kontrolowanie osób wynoszących lub wywożących składniki majątkowe OSiR w zakresie posiadania przez nie stosownego upoważnienia;
  7. Uniemożliwianie wstępu na teren obiektu osobom agresywnym, będącym pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających;
  8. Wydawanie kluczy osobom uprawnionym, tylko za pokwitowaniem, w tym celu obowiązkowe jest prowadzenie Książki kluczy;

9. Niezwłoczne powiadomienie przedstawiciela Zamawiającego w razie usiłowania dokonania lub dokonania kradzieży, włamania, napadu, dewastacji mienia, innego czynu przestępczego w stosunku do osób i mienia czy też ataku terrorystycznego;
  10. Niezwłoczne powiadomienie przedstawiciela Zamawiającego w razie zaistnienia nieszczęśliwego wypadku na terenie obiektu, pożaru czy też stwierdzenia próby podpalenia, awarii wodno-kanalizacyjnej lub innej klęski ekologicznej;
  11. Ścisła współpraca z Policją, Strażą Pożarną, Strażą Miejską
  12. Wzywianie patrolu interwencyjnego w przypadku niemożności realizacji umowy przez aktualnie pełniących dyżur pracowników ochrony;
  13. Niezwłoczne powiadomianie swego pracodawcy i przedstawiciela Zamawiającego w sprawach wynikających z realizacji umowy o niemożności wykonania obowiązków przez pełniące służbę pracownika Wykonawcy;
  14. Obsługa podręcznego sprzętu gaśniczego, hydrantów zewnętrznych i wewnętrznych zgodnie z zasadami postępowania przy ich użyciu;
  15. Prowadzenie książki dyżurów zawierającej imię i nazwisko pełniącego służbę, godziny pełnienia służby, notatkę z przebiegu dyżuru w tym spostrzeżenia w zakresie ochrony obiektów. Książka zawierająca wpisy od początku do końca trwania umowy znajduje się na terenie obiektu i jest udostępniana Zamawiającemu na każde jego żądanie. Po zakończeniu umowy, książki dyżurów, a także książki wydawania kluczy ze wszystkich obiektów są przekazywane Zamawiającemu;
  16. Zapalanie i gaszenie świateł nocnych zewnętrznych i wewnętrznych w godzinach dostosowanych do pory roku;
2. Pracownicy ochrony wykonujący czynności objęte zamówieniem Zamawiającego muszą:
3. zostać zapoznani przez Wykonawcę z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych,
  4. zostać zobowiązani do jej stosowania w zakresie danych, do których mogą mieć dostęp w trakcie wykonywania umowy z Zamawiającym.  
Pisemne potwierdzenie faktu zapoznania się z ustawą (pkt.1) oraz przyjęcia zobowiązania (pkt. 2), podpisane przez każdego pracownika ochrony pracującego na danym obiekcie - dostarczy Wykonawca do Zamawiającego w terminie zawarcia umowy wraz z wykazem osób pełniących służbę na danym obiekcie. Dokumenty te będą aktualizowane na bieżąco – w przypadku każdej zmiany pracownika ochrony.
  5. zostać zobowiązani do niekorzystania z kluczy Zamawiającego i wydawania ich wyłącznie uprawnionym pracownikom OSiR,
  6. zostać wyposażeni, na koszt Wykonawcy, w estetyczne i jednolite umundurowanie służbowe z emblematami firmowymi,
  7. dbać o schludny wygląd zewnętrzny,
  8. zostać wyposażeni przez Wykonawcę w imienne identyfikatory ze zdjęciem oraz w środki łączności bezprzewodowej telefonii komórkowej i systemu przywoławcze (bezpieczeństwa indywidualnego),
  9. zostać wyposażeni w latarki do obchodów nocnych,
  10. być wspomagani przez załogi interwencyjne, które mają obowiązek przyjazdu na każde wezwanie pracowników pełniących dyżur u Zamawiającego,
  11. być sprawni fizycznie, posiadać odpowiednie kwalifikacje, być obdarzeni predyspozycjami do wykonywania powierzonych zadań, przestrzegać zasad należytego zachowania się w służbie, dbać o swoje miejsce pracy, dokładnie znać przepisy ppoż. obowiązujące na ochranianym obiekcie i tryb postępowania w sytuacjach zagrożeń, a także sumiennie i dokładnie wykonywać zadania służbowe w celu zapewnienia bezpieczeństwa i właściwej ochrony mienia OSiR,
- Wykonawca będzie zobowiązany do:
- wyznaczenia koordynatora ds. ochrony obiektów, który na bieżąco będzie sprawował merytoryczny oraz dyscyplinarny nadzór i kierownictwo nad swoimi pracownikami, będzie czuwał nad jakością i rzetelnością w zakresie prawidłowej ochrony. **Wymagana jest, potwierdzona wpisem do książki dyżurów, obecność koordynatora przynajmniej raz w tygodniu na każdym obiekcie,**
  - zastosowania się do żądania Zamawiającego wyznaczenia innego pracownika ochrony do pełnienia służby w budynku Zamawiającego, o ile Zamawiający

- wystąpi z takim żądaniem. Żądanie zmiany pracownika ochrony powinno być odpowiednio umotywowane przez Zamawiającego,
- pozostawienia Zamawiającemu po zakończeniu umowy wszystkich książek dyżurów, książek wydawania kluczy,
  - zapewnienie noszenia jednolitego ubioru oraz oznaczenie pracowników ochrony w sposób jednolity, umożliwiający ich identyfikację.
3. Pracownikom ochrony obiektu i innym przedstawicielom Wykonawcy zabrania się:
    - a. picia alkoholu, używania środków odurzających oraz stawiania się na służbie w stanie wskazującym na wcześniejsze ich spożycie,
    - b. spania na służbie,
    - c. opuszczania terenu chronionego bez zgody przełożonych Wykonawcy,
    - d. stosowania środków przymusu bezpośredniego w sposób przekraczający granice obrony koniecznej lub stan wyższej konieczności,
    - e. opuszczania posterunku bez przejęcia go przez następną zmianę,
    - f. udzielania osobom postronnym jakichkolwiek informacji nt. OSiR oraz osób tam przebywających, udzielania wywiadów – poza informacjami niezbędnymi do właściwego skierowania interesanta, przyjmowania jakichkolwiek poleceń i czynienia ustaleń dotyczących przedmiotu zamówienia bez uprzedniej konsultacji z osobami wskazanymi do kontaktu w umowie.
  4. Ponadto zobowiązuje się Wykonawcę do zapoznania wszystkich pracowników ochrony pełniących dyżury w obiektach z regulaminem funkcjonowania OSiR oraz jego stosowania.
  5. Wykonawca **zobowiązuje się do dnia 15 stycznia 2019 r.** opracować regulaminy organizacji ochrony poszczególnych obiektów, które zawierać będą m. in. szczegółowy harmonogram godzin pracy. Regulaminy winny być zgodne z przepisami bhp i ppoż. obowiązującymi w poszczególnych obiektach i zatwierdzone przez Zamawiającego.

#### § 4.

W związku z powierzeniem Wykonawcy prowadzenia spraw z zakresu ochrony mienia i osób, z którego może wynikać możliwość zapoznania się Wykonawcy z posiadanymi przez Zamawiającego danych osobowych i innych informacji, dokumentów i materiałów, Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się do:

1. W celu właściwego zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich danych, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania najwyższej staranności, w tym do postępowania zgodnego z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisów wykonawczych.
2. Wykonawca oświadcza, iż zna przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych i zobowiązuje się do przestrzegania zawartych tam przepisów i obowiązków. W szczególności do obowiązków tych należy stworzenie i stosowanie odpowiednich procedur i zabezpieczeń technicznych, informatycznych i prawnych wymaganych przepisami prawa.
3. Strony uzgadniają, że wszelkie dokumenty, materiały, dane i inne informacje związane z zakresem zleconych prac są poufne i są objęte tajemnicą. Strony zobowiązują się do dołożenia najwyższej staranności w celu zapewnienia tajemnicy danych, o których mowa wyżej.
4. Ujawnienie jakiegokolwiek informacji dotyczącej niniejszej umowy dopuszczalne jest jedynie wyjątkowo i tylko w takim zakresie, jaki jest niezbędny do prawidłowego wypełnienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron. Zastrzeżenie to nie dotyczy udostępnienia niniejszej umowy ustawowym organom kontrolnym, właściwym dla każdej z umawiających się Stron.
5. Wykonawca zobowiązany jest dokumentować każdy przypadek naruszenia lub próby naruszenia ochrony danych i obszaru przetwarzania danych i niezwłocznie informować o takich sytuacjach Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji prawem chronionych zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej wygaśnięciu.
7. Wykonawca nie może przetwarzać danych osobowych i innych informacji znajdujących się w zbiorach danych Zamawiającego w żadnym celu.

### § 5.

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony w zakresie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności oraz realizacji przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną w wysokości 3.000.000,- zł.

### § 6.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie oraz spełnia warunki do wykonania ochrony stawiane przed agencją ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w sposób profesjonalny oraz w zgodzie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada dokumenty aktualnej koncesji na prowadzenie agencji ochrony oraz dokumenty aktualnych koncesji agenta ochrony I i II stopnia pracowników realizujących przedmiot umowy.

## III. WYNAGRODZENIE, WARUNKI PŁATNOŚCI

### § 7.

1. Zamawiający przewiduje, iż wartość przedmiotu zamówienia za cały okres obowiązywania umowy będzie wynosiła maksymalnie:

Netto: ..... zł (słownie: ..... zł),  
Vat ..... %: ..... zł (słownie: ..... zł),  
Brutto: ..... zł (słownie: ..... zł).

Przy czym wartość jednej roboczogodziny netto wynosi ..... zł zgodnie z wynikiem aukcji elektronicznej przeprowadzonej przez Miasto stołeczne Warszawa w dniu .....2018 r (protokół z aukcji stanowi **załącznik nr 1** do umowy).

2. Strony ustalają 14 dniowy termin płatności liczony od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Ośrodkowi Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy.
3. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania do 5-tego dnia miesiąca następującego po zakończeniu okresu rozliczeniowego faktury VAT, według rzeczywistej zrealizowanej liczby godzin ochrony w rozbiciu godzinowym na poszczególne obiekty.
5. Za termin płatności ustala się datę obciążenia rachunku bankowego Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy.
6. Wystawiane przez Wykonawcę faktury powinny wskazywać jako podatnika – nabywcę Miasto stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, a jako odbiorcę i płatnika – Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy, ul. Siennicka 40, 04-393 Warszawa.
7. Miasto stołeczne Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

### § 8.

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.

### § 9.

W celu należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie, przed podpisaniem umowy kwotę równoważną 5 % łącznej wartości brutto umowy tj. .... zł w formie .....

## IV. ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY

### § 10.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym, w przypadku rażących zaniedbań Wykonawcy w wykonywaniu umowy.
3. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy z 2 miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego..

## **V. KARY UMOWNE**

### **§ 11.**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego – w przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn, o których mowa w § 10. ust. 2,
3. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się odnotowane przez Zamawiającego w książce dyżurów informacje o wszelkich naruszeniach prawa i postanowień niniejszej umowy, zaniedbaniach lub zaniechaniach podjęcia działań mających na celu ochronę mienia Zamawiającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający potrącił z faktur kary umowne, o których mowa z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy suma kar umownych nie kompensuje powstałej szkody.

## **VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 12.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Nadzór merytoryczny na realizacją przedmiotu niniejszej umowy ze strony Zamawiającego pełnią Kierownicy poszczególnych obiektów OSiR.

### **§ 13.**

1. Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, na zasadach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zmiana umowy może dotyczyć zmniejszenia lub zwiększenia liczby godzin ochrony w poszczególnych obiektach, gdy potrzeby Zamawiającego w tym zakresie okażą się mniejsze lub większe od przewidywanych przy ogłaszaniu przetargu oraz na warunkach określonych w siwz.
3. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonanie Umowy wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/678 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (RODO) (Dz.U.2018 poz. 1000), dla których Administratorem Danych jest OSiR.
5. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

### **§ 14.**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**