



Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy



04-393 Warszawa , ul. Siennicka 40, tel. 22 870 13 27, fax. 22 870 13 27 wew. 120, e-mail: sekretariat@osir.waw.pl

OGŁOSZENIE O PRZEZNACZENIU DO NAJMU LOKALI UŻYTKOWYCH

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy przeznaczają do najmu lokal użytkowy znajdujący się w obiekcie Hala „SASKA” w Warszawie przy ul. Angorskiej 2.

1	powierzchnia nieruchomości	57 m ²
2	opis nieruchomości i wyposażenia	<p>POMIESZCZENIE KAWIARNI. Powierzchnia – 18,00 m² , ściana pomalowana farbą w kolorze jasno zielonym, sufit podwieszony, wykończenie posadzki – terakota 30x30. powierzchnia kawiarni ograniczona blatem wyłożonym terakotą, <u>Wyposażenie:</u> Pod blatem znajdują się szafki stojące – 2 szt., Przy ścianie regał drewniany pomalowany farbą w kolorze niebieskim, Zlew ze stali nierdzewnej z ciepłą i zimną wodą – 1 szt., Zmywarka do naczyń 1 szt. Witryna chłodnicza do lodów 1 szt., Witryna chłodnicza do ciast 1 szt., Na zewnątrz wokół blatu znajduje się 10 krzeseł barowych.</p> <p>POMIESZCZENIE ZAPLECZE KAWIARNI Powierzchnia – 18 m² ; wykończenie ścian – glazura 20x30 biała układana poziomo do pełnej wysokości, wykończenie sufitów – farba w kolorze białym, oświetlenie 5 lamp sufitowych, wykończenie posadzki – terakota 30x30, <u>Wyposażenie:</u> Zlewozmywaki ze stali nierdzewnej x 2 szt. Okapy ze stali nierdzewnej – 2 szt. Stoły bez półek ze stali nierdzewnej – 4 szt. Półki wiszące ze stali nierdzewnej – 2 szt. Zlewozmywak ze stali nierdzewnej – 2 szt Mikrofalówka – 1 szt. Piec do pizzy – 1 szt. Szafa chłodnicza – 1 szt. Szafa zamrażarka –1 szt.</p> <p>POMIESZCZENIE WC Powierzchnia – 2 m² ; wykończenie ścian – glazura 20x30 kolor jasny, podłoga terakota 30x30 kolor jasny, oświetlenie lampy sufitowa 1 szt. <u>Wyposażenie:</u> Umywalka – 1szt. Dozownik mydła – 1 szt. Dozownik ręczników papierowych typu ZZ – 1 szt. Sedes – 1 szt. Dozownik papieru toaletowego – 1 szt. Szafa ubraniowa – 1 szt.</p> <p>POMIESZCZENIE MAGAZYN KAWIARNI Powierzchnia – 4,48 m² ; wykończenie posadzki – terakota 30x30 kolor jasny, wykończenie ścian – glazura 20x30 kolor jasny, oświetlenie : lampy sufitowe – 2 szt.</p>

		<p><u>Wyposażenie:</u> Klimatyzator – 1 szt. Stół bez półki ze stali nierdzewnej – 1 szt. Zlewozmywak – 1szt. Kostkarka do lodu – 1szt. Stół ze stali nierdzewnej z lodówką – 1 szt. Szafka wisząca otwarta ze stali nierdzewnej z lodówką – 1 szt. Umywalka – 1 szt.</p> <p><u>POMIESZCZENIE DO KONSUMPCJI</u> Powierzchnia – 12,52 m² ; wykończenie ścian – malowane farbą emulsyjną jasnozieloną; wykończenie sufitów – sufit podwieszany panele kolor biały z oświetleniem; wykończenie posadzki – terakota 30x30 w kolorze żółtym.</p> <p><u>Wyposażenie:</u> Fotele kawiarniane – 15 szt. Stoliki kawiarniane – 5 szt.</p> <p><u>Toaleta</u> Powierzchnia – 2 m² ; wykończenie ścian – glazura 20x30 kolor jasny, podłoga terakota 30x30 kolor jasny, oświetlenie lampa sufitowa 1 szt.</p>
3	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Kawiarnia - bar
4	Termin umowy	Czas trwania umowy najmu 3 lata.
5	wysokość czynszu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Minimalna stawka wywoławcza za 1 m² lokalu (57 m²) wynosi 70,00,- zł netto, 2. Ewentualnie minimalna stawka wywoławcza za 1 m² ogródka letniego (25 m²) wynosi 8,00 zł netto
6	stan techniczny lokali	dobry
7	wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	W płacie czynszowej z tytułu najmu wliczono: opłaty z tytułu korzystania z wody, c.o. i odprowadzania ścieków. Dodatkową opłatą za zużycie energii elektr. wg. wskazań podlicznika.
8	terminy wnoszenia opłat;	miesięcznie
9	zasady aktualizacji opłat;	Waloryzacja stawki czynszu corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez GUS za rok ubiegły
10	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę;	najem
11	okres związania ofertą	60 dni
12	wysokość wadium	10.000,00 zł
13	forma złożenia oferty	Złożenie oferty w zaklejonej kopercie, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu jej zaklejenia oraz opatrzonej danymi identyfikującymi oferenta
14	wymogi dotyczące treści oferty	<ol style="list-style-type: none"> a) imię i nazwisko oraz adres oferenta będącego osobą fizyczną albo nazwę lub firmę oraz siedzibę oferenta będącego osobą prawną lub jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, b) datę sporządzenia oferty, c) adres lokalu, o który ubiega się oferent, d) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami konkursu i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, e) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu lub projektem protokołu zdawczo-odbiorczego oraz z przykładowym wzorem umowy najmu, f) oferowaną wysokość stawki czynszu netto za 1 m² powierzchni podstawowej i pomieszczeń przynależnych, g) określenie rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej,

		<p>h) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania konkursowego i wyniku konkursu;</p> <p>i) oferowaną wysokość stawki czynszu netto za 1 m² powierzchni ogródka letniego. Okres funkcjonowania letniego ogródka 01.06-30.09.</p>
15	żądane dokumenty dołączone do oferty	<p>a) oświadczenie o prowadzeniu działalności przez podmiot składający ofertę. W przypadku braku możliwości dotrzymania terminów proceduralnych przez oferenta będącego osobą fizyczną i planującego rozpoczęcie jednoosobowej działalności gospodarczej, dopuszcza się złożenie oświadczenia, że w przypadku wygrania konkursu oświadczenie potwierdzające prowadzenie działalności gospodarczej zostanie dostarczone przed podpisaniem umowy najmu,</p> <p>b) w przypadku gdy umowa ma być zawierana przez pełnomocnika – pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej,</p> <p>c) oświadczenie, że podmiot składający ofertę nie jest w stanie likwidacji lub upadłości, oświadczenie o braku zaległości w opłatach wobec Skarbu Państwa i ZUS,</p> <p>d) oświadczenie o adresach innych wynajmowanych lokali stanowiących własność m.st. Warszawy oraz o braku zaległości w opłatach z tytułu najmu tych lokali,</p> <p>e) oświadczenie, że oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczej, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych;</p> <p>f) w przypadku oferenta będącego osobą fizyczną, pozostającego w związku małżeńskim – oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu;</p>
16	miejsce i termin składania ofert	23 sierpnia 2018 r., do godz. 11.00 ul. Siennicka 40, pok. 105, 04-393 Warszawa
17	informację o miejscu i czasie, w którym można zapoznać się ze stanem technicznym lokalu	Od poniedziałku do piątku w godz. 09.00-15.00, ul. Angorska 2 w Warszawie
18	informacje dodatkowe	W przypadku rezygnacji wybranego oferenta bądź nie podpisania umowy z oferentem, który wygrał konkurs, z innych przyczyn niezależnych od wynajmującego, komisja ma możliwość wyboru kolejnej oferty w ciągu dwóch miesięcy od daty rozstrzygnięcia konkursu.

Dyrektor OSiR

/-/ Marek Karpowicz

REGULAMIN KONKURSU OFERT

na najem na okres 3 lat lokali użytkowych w obiektach Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy

§ 1.

Przedmiot konkursu ofert:

Przedmiotem konkursu ofert, zwanego dalej konkursem, jest najem na okres 3 lat lokalu użytkowego w obiekcie Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, którego opis przedstawiono w § 3.

§ 2.

Organizator i miejsce przeprowadzenia konkursu

1. Konkurs jest organizowany przez Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. Siennickiej 40, zwanego dalej Organizatorem.
2. Zakres i tryb pracy komisji konkursowej określa załącznik nr 1 do zarządzenia nr 5923/2014 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 7 lipca 2014 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych w domach wielolokalowych na okres do 3 lat oraz szczegółowego trybu oddawania w najem lokali użytkowych w domach wielolokalowych na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat.
3. Konkurs zostanie przeprowadzony w siedzibie Organizatora przy ul. Siennickiej 40, 04-393 Warszawa.

§ 3.

Opis lokalu

Opis lokali przeznaczonych do najmu został określony powyżej.

W celu zapoznania się ze stanem technicznym i wyposażeniem lokalu należy zgłosić się w godzinach 9.00 - 15.00 do sekretariatu Hali „SASKA” przy ul. Angorskiej 2 w Warszawie, tel: 22 870 03 92.

§ 4.

Warunki najmu lokalu

Minimalne miesięczna stawki czynszu netto za 1 m² powierzchni ogólnej oraz ogródka letniego zostały określone w powyżej.

Najemca ma obowiązek urządzić wystrój ich wnętrza, zgodnie z koncepcją dołączoną do oferty.

Lokale mogą być wykorzystywane wyłącznie na świadczenie usług określony w umowie najmu.

Lokale oddaje się do najmu jako nie zadłużone.

Lokale oddaje się do najmu na okres 3 lat.

§ 5.

Termin konkursu i miejsce składania ofert

Oferty należy złożyć do **dnia 23.08.2018 r. do godz. 11.00** w siedzibie Organizatora przy ul. Siennickiej 40, sekretariat, pok. 105.

Otwarcie ofert odbędzie się w **dniu 23.08.2018 r. o godz. 11.10** w siedzibie Organizatora w pok. nr 108.

§ 6.

Warunki uczestnictwa w konkursie

1. Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest złożenie oferty wraz z wymaganymi dokumentami.

2. Oferent winien posiadać minimum 3-letnie doświadczenie w prowadzeniu działalności gastronomicznej oraz pozwolenie na prowadzenie działalności gastronomicznej wraz z adresem punktu przygotowania potraw- pełnej kuchni.
3. Oferent winien złożyć oświadczenie o chęci wsparcia marketingowego działalności Ośrodka (reklamowanie, ulotki) i chęci współpracy z Ośrodkiem w zakresie współorganizacji akcji na rzecz mieszkańców (nagrody, poczęstunki podczas turniejów wydarzeń, współorganizacja akcji lato i zima w mieście etc.).
4. Oferta (wypełniony druk oferty wraz z załączonymi wymaganymi dokumentami) powinna być złożona w zaklejonej kopercie, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu jej zaklejenia. Na kopercie umieszcza się napis „OFERTA - SASKA”, adres lokalu, którego oferta dotyczy oraz nazwę i adres oferenta. Wymogi dotyczące oferty i wymaganych dokumentów określono w § 7.
5. Wadium w wysokości określonej powyżej, musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert. Sposób wniesienia i zwrotu wadium określono w § 8.

§ 7.

Wymogi dotyczące oferty i załączonych do niej dokumentów

1. Oferta powinna zawierać :
 - imię i nazwisko oraz adres oferenta albo jego nazwę lub firmę, jak również siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, a także adres do korespondencji i numer telefonu.
 - datę sporządzenia oferty,
 - adres lokali, o które ubiega się oferent - zgodnie z zapisem § 1,
 - oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami konkursu, określonymi w niniejszym regulaminie, i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń,
 - oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokali i jego wyposażeniem oraz wzorem umowy najmu lokali.
 - oferowaną wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za 1 m2 powierzchni lokalu, która musi być wyrażona w pełnych złotych oraz czynszu za 1m2 ogródka letniego,
 - określenie branży,
 - oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania konkursowego i wyniku konkursu.
2. Wzór oferty stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego regulaminu. Złożenie oferty w formie niezgodnej ze wzorem skutkuje jej odrzuceniem.
3. Do oferty należy załączyć niżej wymienione dokumenty (w zależności od charakteru podmiotu):
 - oświadczenie o prowadzeniu działalności przez podmiot składający ofertę. W przypadku braku możliwości dotrzymania terminów proceduralnych przez oferenta będącego osobą fizyczną i planującego rozpoczęcie jednoosobowej działalności gospodarczej, dopuszcza się złożenie oświadczenia, że w przypadku wygrania konkursu oświadczenie potwierdzające prowadzenie działalności gospodarczej zostanie dostarczone przed podpisaniem umowy najmu,
 - w przypadku gdy umowa ma być zawierana przez pełnomocnika – pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej,
 - oświadczenie, że podmiot składający ofertę nie jest w stanie likwidacji lub upadłości, oświadczenie o braku zaległości w opłatach wobec Skarbu Państwa i ZUS, oświadczenie o adresach innych wynajmowanych lokali stanowiących własność m.st. Warszawy oraz o braku zaległości w opłatach z tytułu najmu tych lokali,
 - oświadczenie, że oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczej, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych;

- w przypadku oferenta będącego osobą fizyczną, pozostającego w związku małżeńskim – oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu;

Niespełnienie któregokolwiek z wymogów dotyczących oferty i załączonych do niej dokumentów spowoduje odrzucenie oferty.

§ 8.

Sposób wniesienia i zwrotu wadium

1. Wadium należy wnieść przelewem na konto bankowe Organizatora nr **CITI BANK 59 1030 1508 0000 0005 5100 4112**. Za dzień dokonania wpłaty uznaje się datę jej uznania przez Bank prowadzący wymieniony rachunek.
2. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał konkurs, nie podlega zwrotowi - zalicza się je na poczet czynszu. W przypadku gdy, z przyczyn leżących po stronie oferenta, oferent który wygrał konkurs, nie zawarł umowy najmu lokalu w terminie 14 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia o rozstrzygnięciu konkursu, wadium nie podlega zwrotowi.
3. W przypadku przekroczenia terminu określonego w ust. 2 z winy Organizatora, wadium zalicza się na poczet czynszu wraz z odsetkami w wysokości ustawowej.
4. Oferentom, których oferty zostały rozpatrzone negatywnie (nie wygrały konkursu), wadium zwraca się przelewem na wskazane przez nich konta bankowe - nie później niż po upływie 3 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia o rozstrzygnięciu konkursu.

§ 9.

Sposób publikacji dokumentów

Regulamin konkursu wraz z istotnymi postanowieniami umowy najmu lokali i treść ogłoszenia o konkursie wraz z formularzem oferty będą zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Organizatora. a także na stronie internetowej www.osir.waw.pl. Ponadto skrócona treść ogłoszenia zamieszczona będzie w prasie lokalnej.

Ogłoszenie o konkursie zostanie podane do publicznej wiadomości co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem rozstrzygnięcia konkursu.

§ 10.

Rozstrzygnięcie konkursu

Konkurs wygra oferent, który złoży ofertę nie podlegającą odrzuceniu i zaproponuje w niej najwyższą miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni lokali i 1 m² powierzchni ogródka letniego.

Ogłoszenie o wyniku konkursu zostanie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Organizatora, a także na stronie internetowej www.osir.waw.pl.

§ 11.

Warunki zawarcia umowy najmu

1. Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy **zawrze umowę** najmu lokali z oferentem, który wygrał konkurs, dołączy do umowy oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, oraz wniósł kaucję za lokale w wysokości 3-krotności miesięcznego czynszu najmu brutto.
2. W celu zabezpieczenia możliwości skutecznego opróżnienia lokali po rozwiązaniu umowy najmu i/lub sprawnej windykacji niezapłaconych w terminie należności czynszowych - do umowy najmu lokali dołącza się oświadczenie najemcy (w formie aktu notarialnego) o dobrowolnym poddaniu się egzekucji, o którym mowa w art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego.
3. **Kaucję, o której mowa w ust. 1, należy wnieść w gotówce (wpłata w kasie Organizatora lub na jego konto bankowe). Kaucja będzie zdeponowana na rachunku bankowym Wynajmującego przez okres obowiązywania umowy najmu lokali i oprocentowana, jak dla rachunków bieżących.**
4. **Przy podpisaniu umowy najmu oferent, który wygrał konkurs, zobowiązany**

jest okazać dowód wpłaty kaucji, o której mowa w ust. 1, oryginały dokumentów, których kopie zostały załączone do druku oferty, oraz przekazać Wynajmującemu inne dokumenty, do których dostarczenia się zobowiązał.

§ 12.

Postanowienia dodatkowe

1. W przypadku gdy oferent, który wygrał konkurs, nie stawi się do zawarcia umowy najmu lokali lub nie spełni któregoś z warunków zawarcia umowy, wymienionych w § 11., Organizator może bez wzywania tego oferenta, zawrzeć umowę najmu lokali, na warunkach określonych w konkursie, z oferentem który zaproponował kolejną najwyższą miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni lokali i 1 m² powierzchni ogródka letniego.
2. Organizator zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.
3. Przeprowadzenie konkursu wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/678 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (RODO) (Dz.U.2018 poz. 1000), dla których Administratorem Danych jest OSiR.

Zatwierdzam:

Oferta najmu na okres 3 lat lokalu użytkowego położonego na terenie budynku OSiR przy ul. Angorskiej 2 w Warszawie przeznaczonego na prowadzenie: Kawiarni – baru

Dane oferenta:

imię i nazwisko, nazwa lub firma oferenta oraz jej siedziba adres oferenta:

.....
.....

Dane do korespondencji z Organizatorem w sprawie konkursu:

Osoba upoważniona do kontaktów:

*numer telefonu i faksu:

*adres poczty elektronicznej:

*adres do korespondencji (jeżeli jest inny, ni/ podany wyżej):

Oferuje / W imieniu wyżej wymienionej firmy oferuję/-emy / zawarcie umowy najmu na okres 3 lat lokali użytkowych o powierzchni ogólnej 57 m², znajdujących się w obiekcie Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Angorskiej 2 w Warszawie oraz 25 m² ogródka letniego

według stawki netto za 1 m² powierzchni ogólnej lokali, wynoszącej

..... złotych (słownie:zł)

według stawki netto za 1 m² powierzchni ogródka letniego, wynoszącej

..... złotych (słownie:zł)

W przedmiotowych lokalach zamierzam / wyżej wymieniona firma zamierza / prowadzić

.....

Jednocześnie oświadczam/-y że:

- zapoznałem/-liśmy się z warunkami, określonymi w regulaminie konkursu, i przyjmuje/-emy te warunki bez zastrzeżeń,
- zapoznałem/-liśmy się ze stanem technicznym lokali i ich wyposażeniem oraz wzorem umowy najmu,
- wyrażam/-y zgodę na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania konkursowego i wyniku konkursu.

Do oferty załączam/-y niżej wymienione dokumenty:

1.

2.

3.

* niezbędne do prowadzenia korespondencji związanej z postępowaniem przetargowym

Data sporządzenia oferty:

Podpis oferenta