

## **Umowa - istotne postanowienia**

w dniu ..... 2018 roku w Warszawie pomiędzy: Miastem stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 12.07.2017r. nr GP-OR.0052.3382.2017 przez Pana Marka Karpowicza - Dyrektora samorządowego zakładu budżetowego - Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. Siennickiej 40, zwanym dalej **Zamawiającym** z jednej strony

a

firmą ..... z siedzibą w ..... działającą na podstawie KRS nr ..... reprezentowaną przez ..... zwaną dalej **Wykonawcą** z drugiej strony

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) zawarta zostaje umowa następującej treści:

### **I. PRZEDMIOT UMOWY**

#### **§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest czyszczenie i dezynfekcja kanałów wentylacyjnych oraz elementów systemu wentylacji w pływalni Wodnik.
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji technicznej i wykonania robót polegających na dostawie i montażu klap rewizyjnych niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia prac czyszczenia kanałów wentylacyjnych, czyszczeniu i dezynfekcji wewnętrznej powierzchni przewodów wentylacyjnych nawiewnych, wywiewnych oraz innych elementów systemu wentylacji (kratki wentylacyjne, anemostaty, przepustnice, tłumiki itp.), myciu i dezynfekcji central wentylacyjnych, wykonaniu badań mikrobiologicznych metodą odciskową po czyszczeniu i dezynfekcji (po 2 próbki pobrane z systemu nawiewnego) .
3. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania robót, o których mowa w ust.1 oraz zapłaty wynagrodzenia.
4. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) przed rozpoczęciem robót, przygotowania projektu rozmieszczenia klap rewizyjnych z podaniem wielkości otworów w poszczególnych punktach, zgodnego z obowiązującymi przepisami, do akceptacji Zamawiającego
  - b) rzetelnego i terminowego wykonania powierzonych robót zgodnie ofertą, zasadami sztuki budowlanej, przepisami technicznymi, bhp i ppoż., Prawem Budowlanym, normami branżowymi, a także z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego, dokonanymi w trakcie realizacji umowy, przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom,
  - c) oraz zaleceniami Zamawiającego,
    - zapewnienie kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe,
    - prowadzenie robót po uprzednim wydzieleniu miejsc niebezpiecznych i zabezpieczeniu ich taśmą ostrzegawczą oraz odpowiednim oznakowaniu o pracach budowlanych. Zabezpieczenie należy wykonać na własny koszt i własnym staraniem zgodnie z przepisami BHP,
  - b) przygotowania zaplecza oraz sprawowania dozoru mienia na terenie robót,

- zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

- c) uprzątnięcia terenu robót po każdym dniu miejsca prowadzenia prac
- d) utylizacji wytworzonych podczas prac odpadów,
- e) demontażu i ponownego montażu sufitów podwieszanych w celu uzyskania dostępu do przewodów wentylacyjnych,
- f) oznaczenie stopnia otwarcia/zamknięcia przepustnic, a po czyszczeniu nastawienie ich do pozycji pierwotnej,
- g) wykonanie dokumentacji fotograficznej z prowadzonych prac,
- h) po zakończeniu robót do uruchomienia systemu i sprawdzenia w eksploatacji,
- i) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenia w czynnościach odbiorowych, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego,
- j) kompletowanie na bieżąco w trakcie wykonywania robót dokumentacji, przygotowanie do odbioru kompletnych dokumentów, protokołów i rysunków ze zmianami w formie papierowej i w formie elektronicznej (w formacie .pdf), niezbędnych przy odbiorze,
- j) ścisłej współpracy z Panem Robertem Biedzińskim Kierownikiem ds. administracyjno-organizacyjnych i Panią Izabelą Jagodzińską Kierownikiem pływalni.

## **§ 2.**

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony w zakresie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności oraz realizacji przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną w wysokości minimum ....., - zł.
2. Wykonawca od protokolarnego przejęcia terenu robót do chwili odbioru końcowego ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie lub powstałe w związku z wykonywaniem umowy.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na udział podwykonawców a Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy siłami własnymi.

## **II. TERMIN REALIZACJI UMOWY**

### **§ 3.**

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień **13 sierpnia 2018 r.** a zakończenia na dzień **26 sierpnia 2018 r.**
2. Za dzień zakończenia robót uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Za termin wykonania (oddania) przedmiotu umowy uznaje się datę odbioru końcowego robót, potwierdzonego protokołem odbioru oraz wynikami pobranych próbek mieszczącymi się w granicach proponowanych przez Zespół Ekspertów ds. Czynników Biologicznych Międzyresortowej Komisji ds. NDS i NDN.

## **III. WYNAGRODZENIE, WARUNKI PŁATNOŚCI, GWARANCJE**

### **§ 4.**

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie przekazana na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

2. Wystawiona przez Wykonawcę faktura powinna wskazywać jako podatnika – nabywcę Miasto stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, a jako odbiorcę i płatnika – Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy, ul. Siennicka 40, 04-393 Warszawa.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu realizacji umowy wyniesie:  
Netto: ..... zł (słownie: ..... zł),  
VAT: 23 %: ..... zł (słownie: ..... zł),  
Brutto: ..... zł (słownie: ..... zł).
4. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje, że określona w § 4. pkt. 3. kwota wynagrodzenia stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę ilościami, cenami i przewidywanymi elementami a ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
5. Strony ustalają 14 dniowy termin płatności liczony od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Ośrodkowi Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy. Faktura nie może być wystawiona wcześniej niż po dokonaniu czynności bezusterkowego odbioru końcowego robót, stwierdzonych protokołem i pisemnym potwierdzeniu przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został należycie wykonany.
6. Za termin płatności ustala się datę obciążenia rachunku bankowego Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy

## **§ 5.**

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł kwotę równoważną 5% wartości przedmiotu umowy brutto, określonej w § 4. pkt. 3. tj. ....,- zł (słownie: ..... złotych) w formie gotówki .....
2. Strony postanawiają, że 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określonego w ust. 4., zostanie zwrócone Wykonawcy w okresie 30 dni po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.
3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie przeznaczona na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zwrot tej części zabezpieczenia nastąpi nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji. Zwrot każdej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy (wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy), zostanie dokonany przelewem na konto określone przez Wykonawcę w pisemnej dyspozycji dokonania stosownej operacji, niezwłocznie po zaistnieniu podstawy do zwrotu właściwej części zabezpieczenia.
4. Jeżeli Wykonawca (wnosząc zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczenia) przed datą odbioru końcowego nie przekaze Zamawiającemu stosownej gwarancji lub poręczenia dotyczącego części zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonej w ust. 4, Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiedniej kwoty stanowiącej równowartość części zabezpieczenia należytego wykonania umowy zdeponowanej na okres gwarancji i rękojmi.

5. Wynikająca z powyższego zmiana formy, w jakiej część zabezpieczenia zostanie zatrzymana na okres gwarancji i rękojmi, nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

#### **§ 6.**

Zamawiający oświadcza, że zobowiązuje się do:

1. Odbioru wykonanego bezusterkowego przedmiotu zamówienia,
2. Zapłaty wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

#### **§ 7.**

Ze strony Zamawiającego odbioru dokonają: Pan Robert Biedziński i Pani Izabela Jagodzińska.

#### **§ 8.**

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.

#### **§ 9.**

1. Odbiór przedmiotu umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu:
  - a) przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania i uruchomieniu systemu i sprawdzeniu w eksploatacji,
  - b) 2 egzemplarzy dokumentacji powykonawczej w formie papierowej i w formie elektronicznej (zapis na CD-RW/DVD w formacie .pdf), w tym:
    - projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
    - deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty higieniczne, zaświadczenia o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i technologii do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 prawa budowlanego z dnia 7.07.1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332), na poszczególne materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą. Dokumenty dotyczące materiałów powinny być podpisane przez Kierownika robót Wykonawcy i zawierać klauzulę „Wbudowano w Pływalni Wodnik”,
    - protokoły prób i badań, sprawozdania dotyczących rzeczy i robót,
    - oświadczenia, że roboty ukończone przez Niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
2. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad (termin ich usunięcia wyznacza Zamawiający).
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanego uprzednio przedmiotu umowy.
4. Z czynności odbioru przedmiotu umowy, będzie spisany protokół końcowy.

#### **§ 10.**

6. Na wykonane prace, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres ..... miesięcy, zgodnie z treścią przyjętej przez Zamawiającego oferty.
7. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresowi udzielonej przez niego gwarancji.

8. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.
9. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu o okres czasu, pomiędzy datą zgłoszenia wady, a datą jej usunięcia.
10. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za: wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
11. Zamawiający, może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady po terminie jej wygaśnięcia, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.
12. W sytuacji określonej w pkt. 6. Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w niniejszej umowie.

#### **IV. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

##### **§ 11.**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonywania części umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym, w przypadku rażących zaniedbań Wykonawcy w wykonywaniu umowy.
3. Za rażące zaniedbania, o których mowa w ust. 2. strony uważają w szczególności: nieprzestrzeganie przepisów bhp i ppoż. oraz niezabezpieczenie terenu robót poprzez właściwe oznakowanie i ogrodzenie, użycie materiałów niezgodnych z zaleceniami Zamawiającego.

#### **V. KARY UMOWNE**

##### **§ 12.**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy brutto, określonej w § 4 ust. 3., w przypadku rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym, z przyczyn, o których mowa w § 10 ust. 2.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto, określonej w § 4 ust. 3 za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych w przypadku, gdy suma kar umownych nie kompensuje powstałej szkody.

#### **VI. SPORY**

##### **§ 13.**

W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową. Sędem właściwym

do rozpoznawania sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 14.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.
2. Nadzór merytoryczny na realizacją przedmiotu niniejszej umowy ze strony Zamawiającego pełnią: Pani Izabela Jagodzińska, Pan Robert Biedziński.

### **§ 15.**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

### **§ 16.**

1. Wykonanie Umowy wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/678 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (RODO) (Dz.U.2018 poz. 1000), dla których Administratorem Danych jest OSiR.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1. ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**