



# Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy



04-393 Warszawa , ul. Siennicka 40, tel. 22 870-13-27, fax. 22 673 82 50, e-mail: sekretariat@osir.waw.pl

Warszawa, dnia 30.05.2018 r.

## **ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

**Szanowni Państwo,**

Uprzejmie prosimy o złożenie oferty cenowej (wg poniższego wzoru), (oznakowanej pieczętą oferenta i napisem stolarka) na wykonanie w hali sportowej „Siennicka” przy ul. Siennickiej 40 w Warszawie zabudowy recepcji, słupów, wymiany blatów stołowych – 6 szt., 3 par drzwi wejściowych na halę, szafy w pomieszczeniu nr 10 - zakres prac określony jest w projekcie stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. oraz zwrotne przesłanie jej pocztą lub dostarczenie osobiste na adres: Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, ul. Siennicka 40, 04-393 Warszawa,

**do dnia 13.07.2018 roku  
do godz. 10.00**

**Należy przeprowadzić wizję lokalną**

**TERMIN WYKONANIA PRAC –  
od dnia podpisania umowy do dnia 31 sierpnia 2018 roku**

W sprawach merytorycznych-kontakt:

1. Pan Sławomir Kopeć – tel. 22 870 13 60 w 102,
2. Pan Robert Biedziński – tel. 602265862,

## **FORMULARZ OFERTY**

1. Oferowana cena **netto** - ..... zł
2. Kwota podatku VAT - ..... zł
3. Oferowana cena **brutto** - ..... zł
4. Okres udzielenia gwarancji  
(minimum 36 miesięcy) - ..... mies.

**Załączniki:**

KRS lub wpis do rejestru - TAK

Dane kontaktowe oferenta:

Tel. ....  
Fax .....  
E-mail .....  
Strona www .....

## Projekt Umowy

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Warszawie pomiędzy Miastem stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 12.07.2017r. nr GP-OR.0052.3382.2017 przez Pana Marka Karpowicza – Dyrektora samorządowego zakładu budżetowego – Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. Siennickiej 40, zwanym dalej **Zamawiającym** z jednej strony

a

, zwaną dalej **Wykonawcą** z drugiej strony.

*W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), zawarta została umowa (zwana dalej: „Umowa”) o następującej treści:*

### § 1.

#### Przedmiot Umowy

Przedmiotem umowy jest wykonanie zabudowy, drzwi wejściowych i blatów w hali sportowej „Siennicka” przy ul. Siennickiej 40 w Warszawie zgodnie z poniższym zakresem prac:

#### ZAKRES PRAC

##### Meble –prace stolarskie recepcja

1. Demontaż istniejącej okładziny stalowej na ladzie recepcyjnej
2. Wymiana istniejącej płyty meblowej na płytę Kronospan 0540 PE- **zgodnie z projektem**
3. Ponowny montaż płyty stalowej
4. Wykonanie zabudowy stolarskiej – szafa z płyty Kronospan 0540 PE na całej wysokości pomieszczenia recepcji - **zgodnie z projektem**

##### Stoliki - drzwi recepcja hali

5. Dostawa i wymiana 6 szt. blatów z wykorzystaniem istniejących nóg na blaty Kronospan 0540 PE - **zgodnie z projektem**.
6. Wykonanie i montaż stolików wysokich wokół filarów – 2 szt. - **zgodnie z projektem**,
7. Wykonanie stolika przy witrynie - **zgodnie z projektem**
8. Wymiana 3 szt. drzwi dwuskrzydłowych prowadzących z recepcji na halę

##### Pomieszczenie 010

9. Wykonanie zabudowy stolarskiej z płyty Kronospan 0564 2 szuflad + szafek otwartych **zgodnie z projektem**

## **Wszystkie materiały Wykonawcy.**

### **§ 2.**

#### **Termin realizacji umowy**

Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie **od dnia jej podpisania do dnia 15 września 2018 r.** Za datę zakończenia uważa się prawidłowe zgłoszenie robót do odbioru, o którym mowa w § 7. Umowy.

### **§ 3.**

#### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań na nim ciążących, a wynikających z Umowy, w tym za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi netto: .....,- zł (słownie: ..... zł), tj. brutto .....,- zł (słownie: ..... zł), w tym 23 % podatek VAT w wysokości .....,- zł.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem stałym i obejmuje wszelkie obowiązki spoczywające na Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz inne obowiązki, do wykonania których Wykonawca jest zobowiązany na podstawie obowiązujących przepisów lub zwyczaju oraz wszelkie koszty niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę dla kompletnego i kompleksowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają 14 dniowy termin płatności liczony od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Ośrodkowi Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy.
4. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu Odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami § 7. Umowy.
5. Wystawiane przez Wykonawcę faktury powinny wskazywać jako podatnika – nabywcę Miasto stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, a jako odbiorcę i płatnika – Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy, ul. Siennicka 40, 04-393 Warszawa.
6. Za termin płatności ustala się datę obciążenia rachunku bankowego Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy.
7. Strony postanawiają, że do skutecznego zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą niezbędna jest zgoda Zamawiającego, wyrażona zgodnie z terminami, trybem i formą określonymi w przepisach Kodeksu cywilnego.

### **§ 4.**

#### **Nadzór nad prawidłowym wykonaniem Przedmiotu umowy**

1. **Osobami odpowiedzialnymi za nadzór merytoryczny i prawidłową realizację Umowy są:**  
**po stronie Zamawiającego:**
  - 1) Sławomir Kopec
  - 2) Robert Biedziński**po stronie Wykonawcy:**
  - 1) .....
2. Strony oświadczają, iż osoby o których mowa w ust. 1 powyżej, są umocowane przez Stronę do dokonywania czynności związanych z realizacją Przedmiotu umowy, nie są natomiast umocowane do zmiany Umowy. Zmiana lub uzupełnienie tych osób nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.

**§ 5.**  
**Obowiązki Zamawiającego**

**Zamawiający zobowiązuje się do:**

1. Przekazania Wykonawcy terenu robót w terminie do .....2018 r.
2. Wskazania Wykonawcy miejsca na zorganizowanie zaplecza prac na czas realizacji Przedmiotu umowy oraz punktów poboru energii elektrycznej i wody.
3. Zapłaty wynagrodzenia za należyte i zgodne z Umową wykonanie przedmiotu umowy.
4. Przystąpienia do odbioru, zgodnie z § 7 niniejszej Umowy.

**§ 6.**  
**Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności do:

1. Wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z: umową, wymaganiami Zamawiającego, dokumentacją techniczną, przedmiarem robót, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, przepisami p.poż. i BHP, innymi obowiązującymi przepisami prawa i z należyłą starannością.
2. Ustanowienia Kierownika robót.
3. Delegowania do wykonywania prac w ramach umowy pracowników posiadających wiedzę fachową oraz doświadczenie w realizacji przedmiotu Umowy.
4. Użycia do wykonania prac materiałów, maszyn i urządzeń gwarantujących spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz gwarantujących właściwą jakość prac.
5. Zapewnienia możliwości kontrolowania, na żądanie Zamawiającego, jakości stosowanych przez Wykonawcę materiałów i wyrobów, a także jakości wykonywanych prac. W związku z przeprowadzonym sprawdzeniem przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek uwzględnić zalecenia i uwagi Zamawiającego oraz udostępniać wymagane przez niego dokumenty. Materiały nie posiadające wyraźnej daty produkcji i terminu przydatności do użycia oraz nie spełniające warunków określonych w ust. niniejszym nie będą dopuszczone do użycia w trakcie trwania prac.
6. Wykonywania wszystkich prac w sposób nieuciążliwy dla Zamawiającego, przestrzegając w szczególności następujących zasad:
  - a) Wykonawca powinien bezwarunkowo odpowiednio zabezpieczyć teren prac we właściwy sposób, za ewentualne szkody spowodowane niewłaściwym zabezpieczeniem odpowiada Wykonawca,
  - b) Wykonawca jest odpowiedzialny za usuwanie z terenu prac, jego transportem i na jego koszt, wszelkich odpadów i zanieczyszczeń powstałych w czasie prowadzonych prac oraz unieszkodliwianie i zagospodarowanie tych odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. 2013 r. poz. 21 ze zm.) oraz innymi właściwymi przepisami. W przypadku gdyby Wykonawca nie posiadał stosownych zezwoleń może powierzyć wykonywanie w tym zakresie prac podwykonawcom,
  - c) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznego dojścia do budynku w czasie trwania wykonywania przedmiotu umowy.
7. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody, jakich mogą doznać Zamawiający, jak i również osoby trzecie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, a w tym także związane z nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
8. Wykonania prac przygotowawczych, pomocniczych, zabezpieczających i porządkowych związanych z realizacją przedmiotu umowy.
9. Wykonania na własny koszt prac wynikłych z wszelkich zawinionych przez niego uszkodzeń i usterek powstałych w trakcie trwania prac.

10. Wykonania wszelkich prac nie wyspecyfikowanych w dokumentacji projektowej, a niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
11. Złożenia wraz ze zgłoszeniem prac do odbioru certyfikatów i atestów materiałowych, deklaracji zgodności.
12. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Kwota ubezpieczenia nie będzie niższa przez cały okres obowiązywania Umowy niż równowartość **100 000 PLN**. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności oraz zdeponować u Zamawiającego kopię polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
13. Prace budowlane będą odbywały się przy funkcjonującym Ośrodku. Zakres oznakowania, wygradzenia i wyłączenia części obiektu z użytkowania na czas robót zostanie ustalony z Kierownikiem Ośrodka i zapisany w protokole wprowadzenia na teren robót lub ustalony w formie pisemnej przed rozpoczęciem danego zakresu robót.
14. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo pisemnie poinformować Kierownika Ośrodka o mogących wystąpić zagrożeniach dla użytkowników lub pracowników Ośrodka związanych z wykonywaniem robót przed przystąpieniem do ich wykonywania wraz z określeniem planowanych działań profilaktycznych Wykonawcy.

## **§ 7.**

### **Odbiór prac**

1. Zgłoszenie prac do odbioru zostanie dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Warunkiem skutecznego zgłoszenia prac do odbioru jest:
  - a) wykonanie wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy;
  - b) złożenie przez Wykonawcę pisemnego, pod rygorem nieważności, oświadczenia o zakończeniu robót;
3. Zamawiający po otrzymaniu pisemnego zgłoszenia od Wykonawcy o gotowości do Odbioru końcowego rozpocznie czynności odbiorowe w terminie 2 dni roboczych od dnia prawidłowego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. W przypadku, gdy podczas odbioru Zamawiający stwierdzi, że warunki określone w ust. 2. powyżej nie zostały spełnione, ma prawo wstrzymać odbiór do czasu, aż Wykonawca ponownie zgłosi prawidłowo do odbioru wykonany przedmiot umowy.
5. W przypadku gdy podczas odbioru Zamawiający stwierdzi, że wykonany przedmiot Umowy, posiada wady lub usterki, może wyznaczyć Wykonawcy termin na ich usunięcie, z zastrzeżeniem § 9. ust. 2. Umowy. Wykonawca w takim przypadku zobowiązany jest do usunięcia usterek i wad we wskazanym przez Zamawiającego terminie i zgłosić poprawiony przedmiot umowy do odbioru.
6. Odbiór prawidłowo wykonanego przedmiotu Umowy zostanie stwierdzony podpisaniem przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

## **§ 8.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3. ust. 1. Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w Umowie lub na jej podstawie,
  - b) w razie odstąpienia od Umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3. ust.1. Umowy,
  - c) w razie opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego

w § 3. ust. 1. Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu na usunięcie wady,

2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej. Kary umowne określone w niniejszej Umowie mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kwoty kar umownych.

## **§ 9.**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający, w terminie do 30 dni od dnia zawarcia Umowy może odstąpić od Umowy, wedle swego wyboru w całości lub w części, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregoś postanowienia Umowy.
2. Zamawiający, może także odstąpić od Umowy w całości lub w części, według swego wyboru, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku co najmniej 14 dniowego opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminu wykonania przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający może także odstąpić od umowy według swego wyboru w całości lub w części, w terminie określonym w ust. 1. powyżej, w przypadku:
  - 1) złożenia wobec Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości; otwarcia likwidacji; wszczęcia postępowania naprawczego;
  - 2) wykreślenia Wykonawcy z właściwej ewidencji;
  - 3) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie Umowy.Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wystąpieniu zdarzeń opisanych w pkt 1) – 3) niniejszego ustępu w ciągu 24 godzin.
4. Odstąpienie od Umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych z tego tytułu.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji na dzień odstąpienia od Umowy.

## **§ 10.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto tj. .... zł (słownie: ..... zł) w formie gotówki przelewem na konto **CITI HANDLOWY**
2. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia tj. kwota .....zł. (słownie: ..... zł) dotyczy należytego wykonania przedmiotu umowy, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia tj. kwota ..... zł. (słownie: .....zł) dotyczy udzielonej gwarancji i rękojmi.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy, zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - a) część zabezpieczenia w wysokości 70% wniesionego zabezpieczenia z tytułu należytego wykonania przedmiotu Umowy - w ciągu 30 dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu Odbioru końcowego
  - b) część zabezpieczenia w wysokości 30% wniesionego zabezpieczenia - w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy w formie gwarancji lub poręczeń bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych,

wartości kwot zabezpieczenia oraz terminy zabezpieczenia powinny być tożsame jak w ust. 3 powyżej.

5. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych albo poręczeniu oraz, z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia, wygaśnie przed ich zakończeniem, Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w gotówce.

## § 11.

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady prac oraz użytych do ich wykonania materiałów przez okres ..... mies., licząc od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu Odbioru końcowego. Wykonawca będzie wykonywał obowiązki wynikające z gwarancji i rękojmi na zasadach określonych poniżej.
2. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany, objęte gwarancją lub rękojmią, dokonywane są w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 3. ust. 1. Umowy. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami lub wymianą.
3. W razie stwierdzenia wady, Zamawiający zobowiązany jest powiadomić o tym Wykonawcę wyznaczając mu termin do jej usunięcia. Zamawiający powiadomi Wykonawcę (pisemnie, faksem, mailem) o wykryciu wady nie później niż 14 dni po jej wykryciu. Jednakże skutek w postaci utraty uprawnienia następuje, jeżeli zawiadomienie o wadzie nastąpi później niż w terminie 60 dni od dnia wykrycia wady. Jeżeli jednak Wykonawca udowodni, że na skutek późniejszego niż w terminie 14 dni terminu zawiadomienia o wadzie wzrosły znacząco koszty jej usunięcia, może obciążyć tym zwiększeniem kosztów Zamawiającego.
4. Wady powinny zostać usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W terminie tym Wykonawca dokona naprawy oraz usunie wszelkie skutki wystąpienia wady, w szczególności wszelkie uszkodzenia lub zanieczyszczenia budynków, infrastruktury lub innego majątku pozostającego w dyspozycji Zamawiającego lub osoby trzeciej.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, niezależnie od uprawnień ustawowych, Zamawiający uprawniony będzie do:
  - 1) naliczenia kary umownej,
  - 2) odszkodowania,
  - 3) zlecenia usunięcia szkód innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Każde, z powyższych uprawnień może być realizowane, według wyboru Zamawiającego, oddzielnie lub łącznie.

6. Dla prac i materiałów naprawianych w okresie gwarancji i rękojmi okres obowiązywania gwarancji i rękojmi wydłuża się o czas od dnia wystąpienia przez Zamawiającego zgłoszenia reklamacji do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru napraw.
7. Na materiały wymienione w związku ze stwierdzeniem wad, gwarancja i rękojmia biegnie na nowo licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru napraw.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po wygaśnięciu tych uprawnień, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed wygaśnięciem tych uprawnień. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania uprawnień wynikających z gwarancji po upływie okresu, na jaki gwarancja została udzielona, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadach przed upływem okresu gwarancji.

## § 12.

### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenieść na jakąkolwiek osobę trzecią praw, a w tym wierzitelności wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Faktury wystawiane w toku realizacji niniejszej Umowy przez Wykonawcę powinny zawierać oświadczenie, że przelew wierzitelności wynikających z niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego.
2. Wykonanie Umowy wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/678 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (RODO) (Dz.U.2018 poz. 1000), dla których Administratorem Danych jest OSiR.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.
7. Integralną część Umowy stanowi załącznik:
  - 1) Załącznik – Formularz oferty;

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**