



Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy



04-393 Warszawa , ul. Siennika 40, tel. 22 870-13-27, fax. 22 673 82 50, e-mail: sekretariat@osir.waw.pl
§ 6 Regulaminu

Warszawa, dnia 07-12-2017 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Szanowni Państwo,

Uprzejmie prosimy o złożenie oferty cenowej (wg poniższego wzoru) na prowadzenie w 2018 roku bieżącej konserwacji central wentylacyjnych typu DanX -2 szt. i central VTS – 3 sztuki w pływalni „Szuwarek” przy ul. Kwatery Głównej 13 w Warszawie oraz zwrotne przesłanie jej e-mailem na adres sekretariat@osir.waw.pl lub przesłanie pocztą albo dostarczenie osobiste na adres: Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy, ul. Siennika 40, (04-393) Warszawa.

**do dnia 18 grudnia 2017 roku
do godz. 10.00**

Przedmiot zamówienia:

Kwartalna konserwacja i serwis niżej wymienionych central

1. Centrale klimatyzacyjne basenowe DanX3/6 i DanX9/18.
2. Centrale wentylacyjne VTS Clima (VS-30-L-PH, VS-40-R-PH, VS-75-L-PH)

(szczegółowy opis w treści lub wykaz prac przedstawiony w załączniku do umowy)

O F E R T A

Kwartalna konserwacja:

- | | | |
|--|---------|-------|
| 1. Oferowana cena netto za kwartał | - | zł |
| 2. Wartość podatku VAT | - | % |
| 3. Kwota podatku VAT za kwartał | - | zł |
| 4. Oferowana cena brutto za kwartał | - | zł |
| 5. Okres udzielenia gwarancji | - | mies. |

Koszt każdorazowej reakcji usuwania awarii przy zgłoszeniu:

- **w godz. 8.00 – 16.00:**

- | | | |
|--------------------------|---------|----|
| 1. Oferowana cena netto | - | zł |
| 2. Wartość podatku VAT | - | % |
| 3. Kwota podatku VAT | - | zł |
| 4. Oferowana cena brutto | - | zł |

- **po godz. 16.00 oraz w święta i dni wolne od pracy:**

5. Oferowana cena netto	-	zł
6. Wartość podatku VAT	-	%
7. Kwota podatku VAT	-	zł
8. Oferowana cena brutto	-	zł

Załączniki:

KRS lub wpis do rejestru

- TAK

Dane kontaktowe oferenta:

Tel.

.....

Fax

.....

E-mail

.....

Strona www

.....

Osoba odpowiedzialna merytorycznie – Wojciech Odolczyk - telefon 22 610 12 85 w. 110

Umowa - projekt

zawarta w dniu 2017 r. w Warszawie pomiędzy Miastem stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5,00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 12.07.2017r. nr GP-OR.0052.3382.2017 i nr GP-OR.0052.3383.2017 przez Pana Marka Karpowicza – Dyrektora samorządowego zakładu budżetowego – Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. Siennickiej 40, zwanym dalej **Zamawiającym** z jednej strony

a

.....
.....
.....
zwanego dalej **Wykonawcą**, z drugiej strony.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579. z późn.zm.), zawarta zostaje umowa następującej treści:

I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

Przedmiotem niniejszej umowy jest bieżąca konserwacja przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego central klimatyzacji typu DanX - 2 szt. i central wentylacji VTS – 3 szt. na pływalni „SZUWAREK” przy ul. Kwatery Głównej 13 w Warszawie.

§ 2.

1. Zakres rzeczowy kwartalnych prac konserwacyjnych będzie obejmował czynności wyszczególnione w **załączniku nr 1** do niniejszej umowy.
2. Doraźne naprawy, nieprzewidziane zakresem konserwacji, będą wyceniane według kosztorysu po akceptacji **Zamawiającego**.
3. Konieczność przeprowadzenia napraw, wymiany uszkodzonych elementów i nieprzewidzianych ubytków freonu **Zamawiający** zgłasza **Wykonawcy**. Przedmiot i zakres napraw wymaga potwierdzenia pisemnego w formie protokołu podpisanego przez strony.
4. **Wykonawca** udziela dwunastomiesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane naprawy oraz w przypadku wymiany części zamiennych **Wykonawca** udziela gwarancji producenta części zamiennych.

§ 3.

Wykonawca zobowiązany jest do reakcji i usunięcia każdej awarii związanej z zatrzymaniem ciągłości pracy w centralach klimatyzacyjnych i wentylacyjnych w pływalni „Szuwarek” przy ul. Kwatery Głównej 13 w Warszawie w czasie 12 godzin od chwili zgłoszenia zdarzenia (telefonicznie lub faksem).

II. TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 4.

Termin rozpoczęcia realizacji umowy określa się na dzień 02.01.2018 r. a zakończenia na dzień 31.12.2018 r.

III. WYNAGRODZENIE, WARUNKI PŁATNOŚCI, GWARANCJE

§ 5.

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie przekazana na konto **Wykonawcy** wskazane w fakturach.
2. **Wystawione przez Wykonawcę faktury powinny wskazywać jako podatnika – nabywcę Miasto stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, a jako odbiorcę i płatnika – Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy, ul. Siennicka 40, 04-393 Warszawa.**
Faktury należy przysyłać na adres Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, ul. Siennicka 40, 04-393 Warszawa. W fakturach należy powołać się na nr. umowy.
3. Wysokość wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy wynosi netto..... zł (słownie: zł) kwartalnie
Wysokość podatku VAT wynosi..... zł (słownie:..... zł) kwartalnie,
Łączne wynagrodzenie brutto wynosi zł (słownie: zł) kwartalnie.
4. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu określonym § 5 ust. 3, uwzględnione są wszystkie koszty niezbędne do wykonania i przekazania przedmiotu umowy.
5. Strony ustalają 14-dniowy termin płatności liczony od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Ośrodkowi Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy. Faktura nie może być wystawiona wcześniej niż po dokonaniu czynności bezusterkowego odbioru robót, stwierdzonych protokołem odbioru i pisemnym potwierdzeniu przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został należycie wykonany.
6. Za termin płatności ustala się datę obciążenia rachunku bankowego Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy.

§ 6.

1. Strony ustalają kwartalny okres rozliczeniowy przedmiotu zamówienia określonego w § 5. niniejszej umowy.
2. Zamawiający wypłaci Wykonawcy należności z tytułu realizacji przedmiotu umowy na konto wskazane w fakturze w terminie 14 dni po jej otrzymaniu przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 2.
3. Faktura nie może być wystawiona wcześniej niż po dokonaniu czynności bezusterkowego odbioru robót, stwierdzonych końcowym protokołem odbioru i pisemnym potwierdzeniu przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został należycie wykonany.

4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

§ 7.

Zamawiający oświadcza, że zobowiązuje się do:

1. odbioru wykonanego bezusterkowego przedmiotu zamówienia,
2. zapłaty wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 8.

1. Ze strony Zamawiającego odbioru dokonają: Pan Wojciech Odolczyk, i Pan Tomasz Światała.
2. Osoby wyznaczone przez Zamawiającego podpiszą protokół odbioru przedmiotu umowy i ewentualnie wskażą wady lub wniosą inne uwagi.

§ 9.

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 10.

1. Wykonawca oświadcza, że każdorazowo udziela Zamawiającemu na wykonane okresowe prace gwarancji na okres 3 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru.
2. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresowi udzielonej przez niego gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.
4. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu o okres czasu, pomiędzy datą zgłoszenia wady, a datą jej usunięcia.
5. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za: wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający, może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady po terminie jej wygaśnięcia, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.
7. W sytuacji określonej w ust. 6 Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w niniejszej umowie.

IV. ODSZTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 11.

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagro-

dzenia należnego mu z tytułu wykonywania części umowy(art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 – Prawo Zamówień Publicznych).

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym, w przypadku rażących zaniedbań Wykonawcy w wykonywaniu umowy.

V. KARY UMOWNE

§ 12.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy brutto, określonej w § 3 ust. 2, w przypadku rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym, z przyczyn, o których mowa w § 9 ust. 2.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto, określonej w § 3 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych w przypadku, gdy suma kar umownych nie kompensuje powstałej szkody.

VI. SPORY

§ 13.

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje dokonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 48 godzin od daty jego zgłoszenia. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenie odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową. Sądem właściwym do rozpoznawania sporów niniejszej umowy będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.
2. Nadzór merytoryczny na realizacją przedmiotu niniejszej umowy ze strony Zamawiającego pełni Pan Wojciech Odolczyk.

§ 15.

Zmiana warunków wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

§ 17.

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. nr 112, poz. 1764 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

ZAŁĄCZNIK NR 1

Harmonogram kwartalnych przeglądów i prac konserwacyjnych dla urządzeń klimatyzacyjnych

1. Sprawdzanie wskaźników AKP - co 3 miesiące
2. Kontrola filtrów - co 3 miesiące
3. Kontrola wymiennika ciepła - co 3 miesiące
4. Czyszczenie wymiennika ciepła - zależnie od stopnia zabrudzenia
5. Kontrola elementów pompy ciepła - co 3 miesiące
6. Kontrola nagrzewnic - co 3 miesiące
7. Kontrola pracy przepustnic sterowanych siłownikami - co 3 miesiące
8. Sprawdzanie wentylatorów i pasków klinowych - co 3 miesiące
9. Sprawdzanie systemu odprowadzania skroplin - co 3 miesiące
10. Kontrola pracy elementów analogowych automatyki w tablicy sterowniczej - co 3 miesiące
11. Kontrola i regulacja parametrów pracy sterownika komputerowego - co 3 miesiące
12. Pomiar prądów roboczych silników wentylatorów i sprężarek - co 3 miesiące

13. Pomiar wydatków powietrza centrali - co 3 miesiące
14. Mycie centrali - co 12 miesięcy
15. Inne czynności kontrolno-konserwatorskie, konieczne dla utrzymania prawidłowej pracy central wentylacyjnych, których czas wykonania nie przekracza 1 godziny, a wartość zużytych materiałów jest niższa niż 30,00,zł.
16. Przegląd będzie zakończony protokołem z oceną dotyczącą dalszej pracy central wentylacyjnych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA