

U m o w a - p r o j e k t

zawarta w dniu 2017 r. w Warszawie pomiędzy Miastem stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5,00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictw Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 12.07.2017 r. nr GP-OR.0052.3382.2017 i nr GP-OR.0052.3383.2017 przez Pana Marka Karpowicza – Dyrektora samorządowego zakładu budżetowego – Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. Siennickiej 40, zwanym dalej **Zamawiającym** z jednej strony

a

.....
zwanego dalej **Wykonawcą**, z drugiej strony.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.), zawarta zostaje umowa następującej treści:

I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

Przedmiotem niniejszej umowy jest konserwacja przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego systemów wczesnego wykrywania pożaru SAP zainstalowanych w pływalni „Wodnik”, przy ul. Gen. R. Abrahama 10 oraz Środowiskowej Hali Sportowej „SASKA”, przy ul. Angorskiej 2 w Warszawie.

§ 2.

1. Zakres rzeczowy kwartalnych prac konserwacyjnych będzie obejmował czynności wyszczególnione w **załącznikach nr 1 i 2** do niniejszej umowy. W przypadku czujek zamontowanych w środowiskowej Hali Sportowej „SASKA”, przy ul. Angorskiej 2 w Warszawie na wysokości 6 m **Wykonawca** będzie wymieniał uszkodzone czujki według potrzeb a równolegle dokona konserwacji pozostałych elementów zamontowanych na tej wysokości.
2. Doraźne naprawy, nieprzewidziane zakresem konserwacji, będą wyceniane według uzgodnionego kosztorysu.
3. Konieczność przeprowadzenia napraw, wymiany i utylizacji uszkodzonych czujek, nieprzewidzianych awarii, wynikających z niewłaściwej eksploatacji, siły wyższej, zdarzeń losowych lub uszkodzeń elementów czy podzespołów urządzeń sygnalizacji **Zamawiający** zgłasza **Wykonawcy**. Przedmiot i zakres napraw wymaga potwierdzenia pisemnego w formie protokołu podpisanego przez strony.
4. **Wykonawca** udziela dwunastomiesięcznej rękojmi na wykonane naprawy oraz w przypadku wymiany części zamiennych **Wykonawca** udziela gwarancji producenta części zamiennych.

§ 3.

Zamawiający wyznaczy stałego pracownika odpowiedzialnego za zamontowane w obiekcie izotopowe czujki dymu, **Wykonawca** natomiast przeszkoli ww. pracownika w zakresie ochrony przed promieniowaniem radioaktywnym. **Wykonawca** przeprowadzi szkolenie wyznaczonych przez **Zamawiającego** pracowników w zakresie:

1. Obsługi centrali sygnalizacji pożaru i central oddymiania oraz rozmieszczenia czujek pożarowych,
2. Sposobu odbierania sygnałów z central ppoż. w zakresie pracy urządzeń w jej systemach awaryjnych i alarmowych oraz podejmowania dalszych procedur po otrzymaniu informacji z systemu SAP oraz ponawiać będzie szkolenie w przypadku zatrudnienia przez **Zamawiającego** nowych pracowników.

§ 4.

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia każdej awarii powstałej w systemie SAP zainstalowanym w pływalni „Wodnik”, przy ul. Gen. R. Abrahama 10 oraz w Środowiskowej Hali Sportowej „SASKA”, przy ul. Angorskiej 2 w Warszawie w czasie 6 godzin od chwili zgłoszenia zdarzenia (telefonicznie lub faksem).
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do powiadomienia stacji monitorowania alarmów o przeprowadzonych czynnościach konserwacyjnych oraz o ich zakończeniu.

II. TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 5.

Umowa obowiązuje od dnia 02.01.2018 r. do dnia 31.12.2018 r.

III. WYNAGRODZENIE, WARUNKI PŁATNOŚCI, GWARANCJE

§ 6.

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie przekazana na konto **Wykonawcy** wskazane w fakturach.
2. **Wystawione przez Wykonawcę faktury powinny wskazywać jako podatnika – nabywcę Miasto stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, a jako odbiorcę i płatnika – Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy, ul. Siennicka 40, 04-393 Warszawa.**
Faktury należy przysyłać na adres Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, ul. Siennicka 40, 04-393 Warszawa.
3. Wysokość wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy wynosi netto..... zł (słownie: zł) kwartalnie
Wysokość podatku VAT wynosi..... zł (słownie:..... zł) kwartalnie,
Łączne wynagrodzenie brutto wynosi zł (słownie: zł) kwartalnie.
4. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu określonym § 6 ust. 3, uwzględnione są wszystkie koszty niezbędne do wykonania i przekazania przedmiotu umowy.

5. Strony ustalają 14-dniowy termin płatności liczony od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Ośrodkowi Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy. Faktura nie może być wystawiona wcześniej niż po dokonaniu czynności bezusterkowego odbioru robót, stwierdzonych protokołem odbioru i pisemnym potwierdzeniu przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został należycie wykonany.
6. Za termin płatności ustala się datę obciążenia rachunku bankowego Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy.

§ 7.

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.

IV. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 8.

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonywania części umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym, w przypadku rażących zaniedbań Wykonawcy w wykonywaniu umowy.
3. Strony zastrzegają prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Okres wypowiedzenia może być skrócony z woli stron.

V. KARY UMOWNE

§ 9.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy brutto, określonej w § 6 ust. 3, w przypadku rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym, z przyczyn, o których mowa w § 11 ust. 2.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych w przypadku, gdy suma kar umownych nie kompensuje powstałej szkody.

VI. SPORY

§ 10.

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje dokonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.

3. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 48 godzin od daty jego zgłoszenia. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenie odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową. Sądem właściwym do rozpoznawania sporów niniejszej umowy będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 11.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.
2. Nadzór merytoryczny na realizacją przedmiotu niniejszej umowy ze strony Zamawiającego pełni Pan Wojciech Odolczyk.

§ 12.

Zmiana warunków wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarzu otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

§ 14.

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. nr 112, poz. 1764 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: