



Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga - Południe m.st. Warszawy



04-393 Warszawa , ul. Siennicka 40, tel. 22 870-13-27, fax. 22 673 82 50, e-mail: sekretariat@osir.waw.pl

Warszawa, dnia 08-09-2017 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Szanowni Państwo,

Uprzejmie prosimy o złożenie oferty cenowej (wg poniższego wzoru) na wykonanie bieżącej konserwacji papy termozgrzewalnej na dachu hali sportowej „Siennicka” i **zwrotne przesłanie jej pocztą lub dostarczenie osobiste**, na adres: Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, ul. Siennicka 40, 04-393 Warszawa,

**do dnia 22 września 2017 roku
do godz. 10.00**

Przedmiot zamówienia:

Przeprowadzenie renowacji warstwy bitumicznej - **(UWAGA: przed malowaniem należy przygotować podłoże poprzez usunięcie występujących miejscowo zagrzybień)** - na dachu (2160 m²) hali sportowej „Siennicka” środkiem Siplast Dach, który jest płynną membraną kauczukową z dodatkiem bitumu a następnie po wyschnięciu pomalowanie jednokrotne tej samej powierzchni środkiem Silber Primer, który jest lakierem asfaltowym SBS z płynnym aluminium.

Przed złożeniem oferty należy przeprowadzić wizję lokalną terenu robót.

O F E R T A

- | | | |
|--|---------|-------|
| 1. Oferowana cena netto | - | zł |
| 2. Wartość podatku VAT | - | % |
| 3. Kwota podatku VAT | - | zł |
| 4. Oferowana cena brutto | - | zł |
| 5. Okres udzielenia gwarancji
(minimum 36 miesięcy) | - | mies. |

Załączniki:

KRS lub wpis do rejestru - TAK

Dane kontaktowe oferenta:

Tel.

Fax

E-mail

Strona www

Osoba odpowiedzialna merytorycznie – Robert Biedziński - telefon 22 870 13 27 w. 102
- Wojciech Odolczyk – telefon 600 361 352

U m o w a - i s t o t n e p o s t a n o w i e n i a

zawarta w dniu 2017 r. w Warszawie pomiędzy Miastem stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5,00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 12.07.2017r. nr GP-OR.0052.3382.2017 przez Pana Marka Karpowicza – Dyrektora samorządowego zakładu budżetowego – Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. Siennickiej 40, zwanym dalej **Zamawiającym** z jednej strony

a

..... prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą firmy, działającą na podstawie....., zwaną dalej **Wykonawcą** z drugiej strony.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) zawarta zostaje umowa następującej treści:

I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do Przeprowadzenie renowacji warstwy bitumicznej na dachu (2160 m²) hali sportowej „Siennicka”.
2. W ramach przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) przygotowania podłoża poprzez usunięcie występujących miejscowo zagrzybień,
 - b) wykonania malowania środkiem Siplast Dach, który jest płynną membraną kauczukową z dodatkiem bitumu a następnie po wyschnięciu pomalowanie jednokrotne tej samej powierzchni środkiem Silber Primer, który jest lakierem asfaltowym SBS z płynnym aluminium.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania robót, o których mowa w ust.1. oraz zapłaty wynagrodzenia.
3. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
 - rzetelnego i terminowego wykonania powierzonych robót zgodnie ofertą, zasadami sztuki budowlanej, przepisami technicznymi, bhp i ppoż. oraz zaleceniami Zamawiającego,
 - zabezpieczenia terenu robót pod względem bhp i ppoż. oraz ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy,
 - przygotowania zaplecza oraz sprawowania dozoru mienia na terenie robót,
 - zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony w zakresie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności oraz realizacji przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną w wysokości minimum 500.000,- zł.
2. Wykonawca od protokolarnego przejęcia terenu robót do chwili odbioru końcowego ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie lub powstałe w związku z wykonywaniem umowy.

3. Zamawiający nie wyraża zgody na udział podwykonawców a Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy siłami własnymi.

II. TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 3.

Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się na dzień 2017 r. a zakończenia na dzień 30 listopada 2017 r.

III. WYNAGRODZENIE, WARUNKI PŁATNOŚCI, GWARAN-CJE

§ 4.

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie przekazana na kon- to **Wykonawcy** wskazane w fakturze.
2. **Wystawiona przez Wykonawcę faktura powinna wskazywać jako podatnika – nabywcę Miasto stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, a jako odbiorcę i płatnika – Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy, ul. Siennicka 40, 04-393 Warszawa.**
3. **Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu realizacji umowy wyniesie:**
netto:,- zł (słownie: zł),
VAT: 23 %:,- zł (słownie: zł),
brutto:,- zł (słownie: zł).
4. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje, że określona w § 4. ust. 3. kwota stanowi całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za komplet- ne wykonanie przedmiotu umowy.
5. **Strony ustalają 14-dniowy termin płatności liczony od daty dorę- czenia prawidłowo wystawionej faktury Ośrodkowi Sportu i Rekre- acji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy. Faktura nie może być wystawiona wcześniej niż po dokonaniu czynności bezusterko- wego odbioru robót, stwierdzonych protokołem odbioru i pisem- nym potwierdzeniu przez Zamawiającego, że przedmiot umowy zo- stał należycie wykonany.**
6. Za termin płatności ustala się datę obciążenia rachunku bankowego Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy

§ 5.

1. **W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł kwotę równoważną 5% wartości przedmiotu umowy brutto, określonej w § 4. pkt. 3. tj.,- zł (słownie: złotych) w for- mie gotówki**
2. Strony postanawiają, że 70% wartości zabezpieczenia należytego wyko- nania umowy, określonego w ust. 4., zostanie zwrócone Wykonawcy w okresie 30 dni po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego ro- bót.
3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie przeznaczona na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zwrot tej części za- bezpieczenia nastąpi nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji. Zwrot każdej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy (wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy

na rachunek Wykonawcy), zostanie dokonany przelewem na konto określone przez Wykonawcę w pisemnej dyspozycji dokonania stosownej operacji, niezwłocznie po zaistnieniu podstawy do zwrotu właściwej części zabezpieczenia.

4. Jeżeli Wykonawca (wnosząc zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczenia) przed datą odbioru końcowego nie przekaze Zamawiającemu stosownej gwarancji lub poręczenia dotyczącego części zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonej w ust. 4, Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiedniej kwoty stanowiącej równowartość części zabezpieczenia należytego wykonania umowy zdeponowanej na okres gwarancji i rękojmi.
5. Wynikająca z powyższego zmiana formy, w jakiej część zabezpieczenia zostanie zatrzymana na okres gwarancji i rękojmi, nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 6.

Zamawiający oświadcza, że zobowiązuje się do:

1. Odbioru wykonanego bezusterkowego przedmiotu zamówienia,
2. Zapłaty wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 7.

1. Ze strony Zamawiającego odbioru dokonają: Pan Wojciech Odolczyk i Pan Robert Biedziński.

§ 8.

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 9.

1. Odbiór przedmiotu umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania oraz przekazaniu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych prawem atestów, certyfikatów, zaświadczeń o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i technologii do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 prawa budowlanego z dnia 7.07.1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. , poz. 1332), na poszczególne materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą.
2. Wykonawca zgłosi ustnie Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość przedmiotu umowy do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem przekaze Zamawiającemu dokumenty wymienione w ust. 1.
3. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad (termin ich usunięcia wyznacza Zamawiający).
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanego uprzednio przedmiotu umowy.
5. Z czynności odbioru przedmiotu umowy, będzie spisany protokół końcowy.

§ 10.

1. Na wykonane prace, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres miesięcy, zgodnie z treścią przyjętej przez Zamawiającego oferty.
2. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresowi udzielonej przez niego gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.
4. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu o okres czasu, pomiędzy datą zgłoszenia wady, a datą jej usunięcia.
5. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za: wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający, może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady po terminie jej wygaśnięcia, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.
7. W sytuacji określonej w ust. 6. Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w niniejszej umowie.

IV. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 11.

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonywania części umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym, w przypadku rażących zaniedbań Wykonawcy w wykonywaniu umowy.
3. Za rażące zaniedbania, o których mowa w ust. 2. strony uważają w szczególności: nieprzestrzeganie przepisów bhb i ppoż. oraz niezabezpieczenie terenu robót poprzez właściwe oznakowanie i ogrodzenie, użycie środków do malowania niezgodnych z zaleceniami Zamawiającego oraz nieprzygotowanie podłoża przed malowaniem.

V. KARY UMOWNE

§ 12.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości umowy brutto, określonej w § 4. ust. 3., w przypadku rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym, z przyczyn, o których mowa w § 11. ust. 2. i 3.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,0 % wartości umowy brutto, określonej w § 4. ust. 3., za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych w przypadku, gdy suma kar umownych nie kompensuje powstałej szkody.

VI. SPORY

§ 13.

W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową. Sędem właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.
2. Nadzór merytoryczny na realizacją przedmiotu niniejszej umowy ze strony Zamawiającego pełni Pan Wojciech Odolczyk.

§ 15.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

§ 16.

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. nr 112, poz. 1764 z późn. zm.)

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: