



Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy



04-393 Warszawa, ul. Siennicka, tel. 22 870 13 60 wew. 103, e-mail: sekretariat@osir.waw.pl

Warszawa, dnia 20.03.2017 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Szanowni Państwo,

Uprzejmie prosimy o złożenie oferty cenowej (wg poniższego wzoru) na remont **instalacji grzewczej w saunie połączony z wymianą pieca KLAFS 9 kW/400 V/VDE z zaczeпами, szerokim wlotem gorącego powietrza wym. 800x1200x530 mm** i zwrotne przesłanie jej pocztą elektroniczną na adres: sekretariat@osir.waw.pl lub dostarczenie osobiście (**pod rygorem nieważności oferty**) w zamkniętej kopercie oznakowanej napisem „SAUNA” i pieczętą firmową na adres: Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, ul. Siennicka 40, 04-393 Warszawa.

**do dnia 07.04.2017 roku
do godziny 10.00**

.....
O F E R T A

- | | | |
|--|---------|-------|
| 1. Oferowana cena netto zamówienia | - | zł |
| 2. Wartość podatku VAT | - | % |
| 3. Kwota podatku VAT | - | zł |
| 4. Oferowana cena brutto zamówienia | - | zł |
| 5. Okres udzielenia gwarancji
i rękojmi | - | mies. |

Dane kontaktowe oferenta:

Tel.
Fax
E-mail
Strona www

UWAGA!!!

Wygrała firma KLAFS Sp. z o.o., ul. Bagatelka 2, 62-320 Mirosław z ceną brutto 8.900,01 zł.

Umowa- istotne postanowienia

zawarta w dniu kwietnia 2017 r. w Warszawie pomiędzy Miastem stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5,00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 03.11.2014r. nr GP-OR.0052.3014.2014 i GP-OR.0052.3015.2014 przez Panią Ewę Misiurkiewicz – Dyrektora samorządowego zakładu budżetowego – Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. Siennickiej 40, zwanym dalej **Zamawiającym** z jednej strony
a

..... zwanym dalej **Wykonawcą** z drugiej strony

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164ze zm.) zawarta zostaje umowa następującej treści:

I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu instalacji grzewczej połączony z wymianą pieca KLAFS 9 kW/400 V/VDE z zaczeplami, szerokim wlotem gorącego powietrza wym. 800x1200x530 mm.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania robót, o których mowa w pkt.1. oraz zapłaty wynagrodzenia.
3. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
 - rzetelnego i terminowego wykonania powierzonych robót zgodnie ofertą, zasadami sztuki budowlanej, przepisami technicznymi, bhp i ppoż. oraz zaleceniami Zamawiającego,
 - zabezpieczenia terenu robót pod względem bhp i ppoż. oraz ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy,
 - przygotowania zaplecza oraz sprawowania dozoru mienia na terenie robót,
 - zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony w zakresie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności oraz realizacji przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną w wysokości minimum 100.000,- zł.
2. Wykonawca od protokolarnego przejęcia terenu robót do chwili odbioru końcowego ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie lub powstałe w związku z wykonywaniem umowy.

II. TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 3.

- 1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się na dzień podpisania umowy a zakończenia na dzień 19 maja 2017 r.**
- 2. Za dzień zakończenia robót uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.**
- 3. Za termin wykonania (oddania) przedmiotu umowy uznaje się datę bezsterkowego odbioru potwierdzonego protokołem odbioru.**

III. WYNAGRODZENIE, WARUNKI PŁATNOŚCI, GWARANCJE

§ 4.

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie przekazana na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

2. **Wystawiona przez Wykonawcę faktura powinna wskazywać jako podatnika – nabywcę Miasto stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, a jako odbiorcę i płatnika – Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy, ul. Siennicka 40, 04-393 Warszawa.**
3. **Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu realizacji umowy wyniesie:**
Netto:,- zł (słownie: zł),
VAT: 23 %:,- zł (słownie: zł),
Brutto:,- zł (słownie: zł).
4. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje, że określona w § 4. pkt. 3. kwota wynagrodzenia stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę ilościami, cenami i przewidywanymi elementami a ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
5. **Strony ustalają 14 dniowy termin płatności liczony od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Ośrodkowi Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy. Faktura nie może być wystawiona wcześniej niż po dokonaniu czynności bezusterkowego odbioru robót, stwierdzonych protokołem odbioru i pisemnym potwierdzeniu przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został należycie wykonany.**
6. Za termin płatności ustala się datę obciążenia rachunku bankowego Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy

§ 5.

Zamawiający oświadcza, że zobowiązuje się do:

1. Odbioru wykonanego bezusterkowego przedmiotu zamówienia,
2. Zapłaty wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 6.

1. Ze strony Zamawiającego odbioru dokonają: Pan Wojciech Odolczyk i Pani Izabela Jagodzińska.
2. Osoby wyznaczone przez Zamawiającego podpiszą protokół odbioru przedmiotu umowy, i ewentualnie wskażą wady lub wniosą inne uwagi.

§ 7.

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 8.

1. Odbiór przedmiotu umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania oraz przekazaniu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych prawem atestów, certyfikatów, zaświadczeń o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i technologii do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 prawa budowlanego z dnia 7.07.1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 ze zm.), na poszczególne materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość przedmiotu umowy do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem przekaże Zamawiającemu dokumenty wymienione w ust. 1.
3. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanego uprzednio przedmiotu umowy.

5. Z czynności odbioru przedmiotu umowy, będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

§ 9.

1. Na wykonane prace, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres miesięcy, zgodnie z treścią przyjętej przez Zamawiającego oferty.
2. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresowi udzielonej przez niego gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.
4. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu o okres czasu, pomiędzy datą zgłoszenia wady, a datą jej usunięcia.
5. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za: wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający, może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady po terminie jej wygaśnięcia, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.
7. W sytuacji określonej w pkt. 6. Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w niniejszej umowie.

IV. Odstąpienie od umowy

§ 10.

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonywania części umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym, w przypadku rażących zaniedbań Wykonawcy w wykonywaniu umowy.

V. Kary umowne

§ 11.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy brutto, określonej w § 4. pkt. 3., w przypadku rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym, z przyczyn, o których mowa w § 10. pkt. 2.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto, określonej w § 4. pkt. 3., za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych w przypadku, gdy suma kar umownych nie kompensuje powstałej szkody.

VI. Spory

§ 12.

W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową. Sędem właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 13.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.
2. Nadzór merytoryczny na realizacją przedmiotu niniejszej umowy ze strony Zamawiającego pełnią: Pani Izabela Jagodzińska i Pan Wojciech Odolczyk.

§ 14.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

§ 15.

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. nr 112, poz. 1198 z późn. zm.)

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: