



UNIEWAŻNIONO
Ośrodek Sportu i Rekreacji
Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy



04-393 Warszawa , ul. Siennicka 40, tel. 22 870-13-27, fax. 22 673 82 50, e-mail: sekretariat@osir.waw.pl

Warszawa, dnia 20.03.2017 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Szanowni Państwo,

Uprzejmie prosimy o złożenie oferty cenowej (wg poniższego wzoru) na wykonanie remontu odtworzeniowego zewnętrznych tarasów w pływalni Wodnik przy ul. Abrahama 10 w Warszawie - zakres prac określony w załącznikach do wniosku oraz zwrotne przesłanie jej pocztą lub dostarczenie osobiste na adres: Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, ul. Siennicka 40, 04-393 Warszawa,

do dnia 10.04.2017 roku
do godz. 10.00

Należy przeprowadzić wizję lokalną pomieszczeń.

TERMIN WYKONANIA PRAC –
od dnia podpisania umowy do dnia 30 czerwca 2017 roku

W sprawach merytorycznych-kontakt:

1. Pan Wojciech Odolczyk – tel. 600 361 352,
2. Pani Izabela Jagodzińska – tel. 22 673 82 00 wew. 102

FORMULARZ OFERTY

- | | | |
|--|---------|-------|
| 1. Oferowana cena netto | - | zł |
| 2. Kwota podatku VAT | - | zł |
| 3. Oferowana cena brutto | - | zł |
| 4. Okres udzielenia gwarancji
(minimum 36 miesięcy) | - | mies. |

Załączniki:

KRS lub wpis do rejestru - TAK

Umowa - istotne postanowienia

W dniu 2016 roku w Warszawie pomiędzy: Miastem stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 03.11.2014r. nr GP-OR.0052.3014.2014 i GP-OR.0052.3015.2014 przez Panią Ewę Misiurkiewicz – Dyrektora samorządowego zakładu budżetowego – Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. Siennickiej 40, zwanym dalej **Zamawiającym** z jednej strony

a

.....zwanym/zwaną dalej **Wykonawcą** z drugiej strony,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164), zawarta została umowa (zwana dalej: „Umowa”) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

Przedmiotem umowy jest remont odtworzeniowy zewnętrznych tarasów w pływalni Wodnik przy ul. Abrahama 10 w Warszawie zgodnie z przedmiarem, opisem robót i ofertą stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.

§ 2

Termin realizacji umowy

Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie **od dnia jej podpisania do dnia 30 czerwca 2017 r.** Za datę zakończenia uważa się prawidłowe zgłoszenie robót do odbioru, o którym mowa w § 7. Umowy.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań na nim ciążących, a wynikających z Umowy, w tym za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi netto: zł (słownie: zł), tj. brutto zł (słownie:zł), w tym 23 % podatek VAT w wysokości zł.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem stałym i obejmuje wszelkie obowiązki spoczywające na Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz inne obowiązki, do wykonania których Wykonawca jest zobowiązany na podstawie obowiązujących przepisów lub zwyczaju oraz wszelkie koszty niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę dla kompletnego i kompleksowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają 14 dniowy termin płatności liczony od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Ośrodkowi Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy.
4. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu Odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami § 7. Umowy.
5. Wystawiane przez Wykonawcę faktury powinny wskazywać jako podatnika – nabywcę Miasto stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, a jako odbiorcę i płatnika – Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy, ul. Siennicka 40, 04-393 Warszawa.

6. Za termin płatności ustala się datę obciążenia rachunku bankowego Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy.
7. Strony postanawiają, że do skutecznego zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą niezbędna jest zgoda Zamawiającego, wyrażona zgodnie z terminami, trybem i formą określonymi w przepisach Kodeksu cywilnego.

§ 4

Nadzór nad prawidłowym wykonaniem Przedmiotu umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację Umowy są:
po stronie Zamawiającego:
 - 1) Izabela Jagodzińska
 - 2) Wojciech Odolczykpo stronie Wykonawcy:
 - 1)
2. Strony oświadczają, iż osoby o których mowa w ust. 1 powyżej, są umocowane przez Stronę do dokonywania czynności związanych z realizacją Przedmiotu umowy, nie są natomiast umocowane do zmiany Umowy. Zmiana lub uzupełnienie tych osób nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania Wykonawcy terenu robót w terminie do2017 r.
2. Wskazania Wykonawcy miejsca na zorganizowanie zaplecza prac na czas realizacji Przedmiotu umowy oraz punktów poboru energii elektrycznej i wody.
3. **Zapłaty wynagrodzenia za należyte i zgodne z Umową wykonanie przedmiotu umowy.**
4. Przystąpienia do odbioru, zgodnie z § 7 niniejszej Umowy.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności do:

1. Wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z: umową, wymaganiami Zamawiającego, dokumentacją techniczną, przedmiarem robót, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, przepisami p.poż. i BHP, innymi obowiązującymi przepisami prawa i z należytą starannością.
2. Ustanowienia Kierownika robót.
3. Delegowania do wykonywania prac w ramach umowy pracowników posiadających wiedzę fachową oraz doświadczenie w realizacji przedmiotu Umowy.
4. Użycia do wykonania prac materiałów, maszyn i urządzeń gwarantujących spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz gwarantujących właściwą jakość prac.
5. Zapewnienia możliwości kontrolowania, na żądanie Zamawiającego, jakości stosowanych przez Wykonawcę materiałów i wyrobów, a także jakości wykonywanych prac. W związku z przeprowadzonym sprawdzeniem przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek uwzględnić zalecenia i uwagi Zamawiającego oraz udostępniać wymagane przez niego dokumenty. Materiały nie posiadające wyraźnej daty produkcji i terminu przydatności do użycia oraz nie spełniające warunków określonych w ust. niniejszym nie będą dopuszczone do użycia w trakcie trwania prac.

6. Wykonywania wszystkich prac w sposób nieuciążliwy dla Zamawiającego, przestrzegając w szczególności następujących zasad:
 - a) Wykonawca powinien bezwarunkowo odpowiednio zabezpieczyć teren prac we właściwy sposób, za ewentualne szkody spowodowane niewłaściwym zabezpieczeniem odpowiada Wykonawca,
 - b) Wykonawca jest odpowiedzialny za usuwanie z terenu prac, jego transportem i na jego koszt, wszelkich odpadów i zanieczyszczeń powstałych w czasie prowadzonych prac oraz unieszkodliwianie i zagospodarowanie tych odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. 2013 r. poz. 21 ze zm.) oraz innymi właściwymi przepisami. W przypadku gdyby Wykonawca nie posiadał stosownych zezwoleń może powierzyć wykonywanie w tym zakresie prac podwykonawcom,
 - c) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznego dojścia do budynku w czasie trwania wykonywania przedmiotu umowy.
7. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody, jakich mogą doznać Zamawiający, jak i również osoby trzecie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, a w tym także związane z nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
8. Wykonania prac przygotowawczych, pomocniczych, zabezpieczających i porządkowych związanych z realizacją przedmiotu umowy.
9. Wykonania na własny koszt prac wynikłych z wszelkich zawinionych przez niego uszkodzeń i usterek powstałych w trakcie trwania prac.
10. Wykonania wszelkich prac nie wyspecyfikowanych w dokumentacji projektowej, a niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
11. Złożenia wraz ze zgłoszeniem prac do odbioru certyfikatów i atestów materiałowych, deklaracji zgodności.
12. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Kwota ubezpieczenia nie będzie niższa przez cały okres obowiązywania Umowy niż równowartość **100 000 PLN**. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności oraz zdeponować u Zamawiającego kopię polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
13. Prace budowlane będą odbywały się przy funkcjonującym Ośrodku. Zakres oznakowania, wygradzenia i wyłączenia części obiektu z użytkowania na czas robót zostanie ustalony z Kierownikiem Ośrodka i zapisany w protokole wprowadzenia na teren robót lub ustalony w formie pisemnej przed rozpoczęciem danego zakresu robót.
14. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo pisemnie poinformować Kierownika Ośrodka o mogących wystąpić zagrożeniach dla użytkowników lub pracowników Ośrodka związanych z wykonywaniem robót przed przystąpieniem do ich wykonywania wraz z określeniem planowanych działań profilaktycznych Wykonawcy.

§ 7 Odbiór prac

1. Zgłoszenie prac do odbioru zostanie dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Warunkiem skutecznego zgłoszenia prac do odbioru jest:
 - a) wykonanie wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy;
 - b) złożenie przez Wykonawcę pisemnego, pod rygorem nieważności, oświadczenia o zakończeniu robót;
3. Zamawiający po otrzymaniu pisemnego zgłoszenia od Wykonawcy o gotowości do Odbioru końcowego rozpocznie czynności odbiorowe w terminie 2 dni roboczych od dnia prawidłowego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

4. W przypadku, gdy podczas odbioru Zamawiający stwierdzi, że warunki określone w ust. 2. powyżej nie zostały spełnione, ma prawo wstrzymać odbiór do czasu, aż Wykonawca ponownie zgłosi prawidłowo do odbioru wykonany przedmiot umowy.
5. W przypadku gdy podczas odbioru Zamawiający stwierdzi, że wykonany przedmiot Umowy, posiada wady lub usterki, może wyznaczyć Wykonawcy termin na ich usunięcie, z zastrzeżeniem § 9. ust. 2. Umowy. Wykonawca w takim przypadku zobowiązany jest do usunięcia usterek i wad we wskazanym przez Zamawiającego terminie i zgłosić poprawiony przedmiot umowy do odbioru.
6. Odbiór prawidłowo wykonanego przedmiotu Umowy zostanie stwierdzony podpisaniem przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3. ust. 1. Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w Umowie lub na jej podstawie,
 - b) w razie odstąpienia od Umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3. ust.1. Umowy,
 - c) w razie opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3. ust. 1. Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu na usunięcie wady,
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej. Kary umowne określone w niniejszej Umowie mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kwoty kar umownych.

§ 9

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający, w terminie do 30 dni od dnia zawarcia Umowy może odstąpić od Umowy, wedle swego wyboru w całości lub w części, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek postanowienia Umowy.
2. Zamawiający, może także odstąpić od Umowy w całości lub w części, według swego wyboru, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku co najmniej 14 dniowego opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminu wykonania przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający może także odstąpić od umowy według swego wyboru w całości lub w części, w terminie określonym w ust. 1. powyżej, w przypadku:
 - 1) złożenia wobec Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości; otwarcia likwidacji; wszczęcia postępowania naprawczego;
 - 2) wykreślenia Wykonawcy z właściwej ewidencji;
 - 3) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie Umowy.Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wystąpieniu zdarzeń opisanych w pkt 1) – 3) niniejszego ustępu w ciągu 24 godzin.
4. Odstąpienie od Umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych z tego tytułu.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji na dzień odstąpienia od Umowy.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto tj. zł (słownie: zł) w formie gotówki przelewem na konto **CITI HANDLOWY**
2.
Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia tj. kwotazł. (słownie: zł) dotyczy należytego wykonania przedmiotu umowy, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia tj. kwota zł. (słownie:zł) dotyczy udzielonej gwarancji i rękojmi.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy, zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - a) część zabezpieczenia w wysokości 70% wniesionego zabezpieczenia z tytułu należytego wykonania przedmiotu Umowy - w ciągu 30 dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu Odbioru końcowego
 - b) część zabezpieczenia w wysokości 30% wniesionego zabezpieczenia - w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy w formie gwarancji lub poręczeń bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych, wartości kwot zabezpieczenia oraz terminy zabezpieczenia powinny być tożsame jak w ust. 3 powyżej.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych albo poręczeniu oraz, z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia, wygasłoby przed ich zakończeniem, Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w gotówce.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady prac oraz użytych do ich wykonania materiałów przez okres lat, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu Odbioru końcowego. Wykonawca będzie wykonywał obowiązki wynikające z gwarancji i rękojmi na zasadach określonych poniżej.
2. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany, objęte gwarancją lub rękojmią, dokonywane są w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 3. ust. 1. Umowy. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami lub wymianą.
3. W razie stwierdzenia wady, Zamawiający zobowiązany jest powiadomić o tym Wykonawcę wyznaczając mu termin do jej usunięcia. Zamawiający powiadomi Wykonawcę (pisemnie, faksem, mailem) o wykryciu wady nie później niż 14 dni po jej wykryciu. Jednakże skutek w postaci utraty uprawnienia następuje, jeżeli zawiadomienie o wadzie nastąpi później niż w terminie 60 dni od dnia wykrycia wady. Jeżeli jednak Wykonawca udowodni, że na skutek późniejszego niż w terminie 14 dni terminu zawiadomienia o wadzie wzrosły znacząco koszty jej usunięcia, może obciążyć tym zwiększeniem kosztów Zamawiającego.
4. Wady powinny zostać usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W terminie tym Wykonawca dokona naprawy oraz usunie wszelkie skutki wystąpienia wady, w szczególności wszelkie uszkodzenia lub zanieczyszczenia budynków,

infrastruktury lub innego majątku pozostającego w dyspozycji Zamawiającego lub osoby trzeciej.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, niezależnie od uprawnień ustawowych, Zamawiający uprawniony będzie do:
 - 1) naliczenia kary umownej,
 - 2) odszkodowania,
 - 3) zlecenia usunięcia szkód innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Każde, z powyższych uprawnień może być realizowane, według wyboru Zamawiającego, oddzielnie lub łącznie.

6. Dla prac i materiałów naprawianych w okresie gwarancji i rękojmi okres obowiązywania gwarancji i rękojmi wydłuża się o czas od dnia wysłania przez Zamawiającego zgłoszenia reklamacji do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru napraw.
7. Na materiały wymienione w związku ze stwierdzeniem wad, gwarancja i rękojmia biegnie na nowo licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru napraw.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po wygaśnięciu tych uprawnień, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed wygaśnięciem tych uprawnień. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania uprawnień wynikających z gwarancji po upływie okresu, na jaki gwarancja została udzielona, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadach przed upływem okresu gwarancji.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenieść na jakąkolwiek osobę trzecią praw, a w tym wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Faktury wystawiane w toku realizacji niniejszej Umowy przez Wykonawcę powinny zawierać oświadczenie, że przelew wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego.
2. Wykonanie Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych (Dz.U.2015.2135 z dnia 16 grudnia 2015 r. ze zm.), dla których Administratorem Danych jest Prezydent m.st. Warszawy, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.
7. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - 1) Formularz oferty;
 - 2) Przedmiar robót;
 - 3) Opis robót;