

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot projektu

Przedmiotem projektu jest remont tarasów w Pływalni „Wodnik” przy ul. Abrahama 10 w Warszawie.

1.2. Inwestor

OSiR Praga-Południe m.st.Warszawy, ul. Siennicka 40, 04-393 Warszawa

1.3. Jednostka projektowa

Autorska Pracownia Architektury CAD Sp. z o.o., ul. Zamieniecka 46, 04 – 158 Warszawa

Autorzy projektu w rozumieniu przepisów Prawa Autorskiego:
architekci Krzysztof Popiński i Paulina Galińska

2. STAN ISTNIEJĄCY

Projektowany remont tarasów spowodowany jest przeciekaniem przegrody stropu i pojawieniem się wykwitów pod tarasami, w wewnętrznej części pływalni. Na tarasach odspoiły się i podniosły do góry płytki terakoty. Uniemożliwia to korzystanie z tarasów i jest powodem przeprowadzenia prac remontowych.

3. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

Zakres prac remontowych obejmuje dwa tarasy pływalni „Wodnik”. Taras przylegający do hali basenów w południowej części budynku, na poziomie wysokiego parteru o półkolistej formie podzielonej na cztery części pylonami, o całkowitej powierzchni ok. 56 m². Taras przylegający do sali fitness we wschodniej części budynku mający formę trapezu, o powierzchni ok. 29 m². Remont obu tarasów należy przeprowadzić w zakresie polegającym na rozebraniu posadzki z płytek ceramicznych i z warstwą zaprawy cementowo-klejowej oraz skuciu podlewki cementowej i zdjęciu fizeliny. Następnie projektuje się zdjęcie pianki poliuretanowej Roofmate SL80 z zachowaniem materiału do ponownego ułożenia.

Projektuje się zachowanie papy bitumicznej i ułożenie na niej nowej warstwy papy zgrzewanej z wywinięciem na ściany do wysokości odsłoniętej warstwy papy wywiniętej na ścianę i uszczelnienie styku z wpustami. Wywiniętą papę zamocować listwami. W narożach projektuje się kliny z pianki poliuretanowej, na które wywinięta jest nowa warstwa papy. Wloty wpustów należy obniżyć do poziomu pokrycia papowego i zabezpieczenie fizeliną przed zamuleniem. Na tarasie południowym istnieją cztery wpusty odpływowe, na tarasie wschodnim jeden.

Następnie na papie projektuje się ułożenie maty kubelkowej, przepuszczającej wodę.

4. PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA TARASÓW ZEWNĘTRZNYCH

Projektuje się ułożenie nawierzchni tarasów z desek kompozytowych o wymiarach 145x29x3000/4000 mm na legarach systemowych wzmocnionych za pomocą klipsów montażowych i wkrętów systemowych. Legary montowane na kilnach poziomujących w rozstawie maksymalnie co 50 cm. Legary systemowe o wymiarach szer.48 mm, wys. 38 mm i dł. 4000 mm montowane są trwale wkrętami samowiercącymi do klinów poziomujących o wymiarach do 70 do 105 mm. Między klinami projektuje się ułożenie pianki poliuretanowej Roofmate SL80, następnie na piance montaż fizeliny. Po ułożeniu fizeliny powinien nastąpić montaż legarów do klinów poziomujących. Prawidłowy montaż powinien zapewnić swobodny odpływ wody z powierzchni tarasu. Przestrzeń pomiędzy deskowaniem tarasu, a fizeliną i pianką poliuretanową powinna zapewniać stosowną wentylację.

Deski kompozytowe wykonane z kompozytu drewna i PVC, komorowe, dwustronnie szczotkowane z powierzchnią ryflowaną w kolorze szarym patyna. Kompozyty muszą posiadać atest PZH oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r klasę reakcji na ogień Bfl-s1, być: nie zapalne, nie kapiące pod wpływem ognia i nie być intensywnie dymiące pod wpływem ognia. Deski kompozytowe muszą być z przeznaczeniem na tarasy zewnętrzne i posiadać 25-letnią gwarancję na odporność na gnicie i butwienie oraz gwarancję na odporność na uszkodzenia mechaniczne.

Remont tarasu należy przeprowadzać na zewnątrz budynku przy dogodnych warunkach atmosferycznych, bez opadów, w temperaturze powyżej 5 st.C. Deski kompozytowe montowane na legarach systemowych w rozstawie maksymalnym co 50 cm od osi legarów, a w odstępach od ścian i innych stałych elementów minimum 10-12 mm. Odstęp między dłuższymi bokami desek ma znaczenie technologiczne i jest wyznaczony przez producenta deskowania. Maksymalne przewieszenie deski poza legar powinno wynosić do 5 cm.

Maksymalne dopuszczalne wymiary muszą zostać zweryfikowane z wytycznymi montażu desek kompozytowych wybranego producenta. Muszą zostać zachowane wymiary wysokości tarasu i zasada konstrukcji umożliwiająca swobodny odpływ wód z powierzchni tarasu.

Warszawa, 04 lipiec 2016r.